

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr IP.0050.144.2026
Wójta Gminy Grodziec
z dnia 18 czerwca 2026 r.

Wykaz nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych

Wójt Gminy Grodziec na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 327/2 w obrębie Grądy Stare, Gmina Grodziec, powiat koniński, województwo Wielkopolskie o pow. 0,0862 ha, księga wieczysta KN1N/00069783/7, działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem B.

2. Opis nieruchomości:

- grunt oddany w użytkowanie wieczyste, teren zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Działka o kształcie regularnym, teren równy, ogrodzony. Teren nieruchomości uzbrojony.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

- brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodziec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/271/2014 Rady Gminy Grodziec z dnia 21 sierpnia 2014 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/RM – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową oraz zagrodową.

4. Stan prawny:

- własność Gmina Grodziec, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowania wieczyste.

5. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:

- wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 1%.

6. Cena nieruchomości:

- cena nieruchomości wynosi 8 800,00 zł (osiem tysięcy osiemset złotych 00/100) i została ustalona zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 27 marca 2026 r.

7. Terminy wnoszenia opłat:

- cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. Na wniosek nabywcy, złożony przed

podpisaniem protokołu rokowań, cena może zostać rozłożona na raty roczne na okres do 10 lat, na zasadach określonych w art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku rozłożenia ceny na raty, pierwsza rata podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego, a kolejne raty roczne w terminach ustalonych w protokole rokowań.

8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych w formie umowy notarialnej.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 24.06.2026 r. do dnia 15.07.2026 r. włącznie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec oraz zamieszcza się go na stronie internetowej www.grodziec.pl i www.bip.grodziec.pl, ponadto podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec, pokój nr 11, tel. 63 24 85 500 wew. 25.

Wójt Gminy Grodziec

/-/ Mariusz Woźniak