

Grodziec, dnia 11 marca 2026 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają się do dzierżawy następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Grodziec z przeznaczeniem na cele rolnicze oraz cele ogródka przydomowego, sadownicze, rekreacyjne:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: nr działki obręb nr KW	Termin zagospodarowania nieruchomości	Opis oraz powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	Przeznaczenie działki: (na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dn.21.08 2014 r. Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014)	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł*	Termin wnoszenia opłat	Cel przeznaczenia
1.	247/4 obręb Borowiec Stary KN1N/00073666/2	Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat  Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr XXIII/163/2026 z dn. 5 marca 2026 r.	Nieruchomość niezabudowana <b>0,2200 ha</b> , w tym: PsV 0,1300 ha RV 0,0200 ha RVI 0,0700 ha	Częściowo: <b>R</b> - teren upraw polowych, częściowo: teren łąk. Częściowo <b>EK</b> - ekologiczny system wodno-łąkowy. <b>KM</b> - tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi.	<b>60,00</b> <b>rocznie</b>	Do 30 września za każdy rok umowy	Cele rolnicze
2.	247/6 obręb Borowiec Stary KN1N/00073666/2	Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat  Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr XXIII/164/2026 z dn. 5 marca 2026 r.	Nieruchomość niezabudowana <b>0,3000 ha</b> , w tym: PsV 0,0100 ha RV 0,1400 ha RVI 0,1500 ha	Częściowo: <b>MN/RM</b> – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową, częściowo: <b>R</b> - teren upraw polowych, częściowo: teren łąk. Częściowo <b>EK</b> - ekologiczny system wodno-łąkowy. <b>KM</b> - tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi.	<b>69,00</b> <b>rocznie</b>	Do 30 września za każdy rok umowy	Cele rolnicze

3.	<p><b>2 części (A i B) działki 568</b>  obręb Królików  KN1N/00066348/5  <i>(pow. całkowita 2,6500 ha)</i></p> <p>Części działek przeznaczone do dzierżawy zaznaczono na rysunku poglądowym nr 1.</p>	<p>Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat</p> <p>Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr XXIII/165/2026 z dn. 5 marca 2026 r.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana</p> <p><b>A:</b>  RIVa 0,5000 ha  RV 0,5800 ha  ŁV 0,1700 ha  <b>Razem: 1,2500 ha</b></p> <p><b>B:</b>  ŁIII 0,5600 ha  ŁV 0,0900 ha  <b>Razem: 0,6500 ha</b></p>	<p>Częściowo <b>R</b>- teren upraw polowych, częściowo- Teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej/ Teren gleb chronionych.  Działka częściowo znajduje się w granicach projektowanego zbiornika retencyjnego, w ekologicznym systemie wodno-łukowym oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.</p>	<p><b>A:</b>  <b>287,50 zł</b>  <b>rocznie</b></p> <p><b>B:</b>  <b>195,00 zł</b>  <b>rocznie</b></p>	<p>Do 30 września za każdy rok umowy</p>	<p>Cele rolnicze</p>
4.	<p><b>2 części (A i B) działki 336/1</b>  obręb Grodziec</p> <p>KN1N/00040631/8  <i>(pow. całkowita 0,3100 ha)</i></p> <p>Części działek przeznaczone do dzierżawy zaznaczono na rysunku poglądowym nr 2.</p>	<p>Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat</p> <p>Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr XXIII/165/2026 z dn. 5 marca 2026 r.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana</p> <p><b>A:</b>  <b>S-RIVb 0,0634 ha</b></p> <p><b>B:</b>  <b>S-RIVb 0,1366 ha</b></p>	<p><b>MN</b>- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, Tereny zabudowane do rewitalizacji</p>	<p><b>A:</b>  <b>60,00 zł</b>  <b>rocznie</b></p> <p><b>B:</b>  <b>60,00 zł</b>  <b>rocznie</b></p>	<p>Do 30 września za każdy rok umowy</p>	<p>Cele ogródka przydomowego, sadownicze, rekreacyjne</p>
5.	<p><b>235/3</b>  obręb Grodziec  KN1N/00032890/2</p>	<p>Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat</p> <p>Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr XXIII/165/2026 z dn. 5 marca 2026 r.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana</p> <p><b>N 0,2600 ha</b></p>	<p>Częściowo <b>MN</b>- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową  Tereny zabudowane do rewitalizacji, częściowo <b>M1/M2</b>- Tereny rozwojowe jednostki osadniczej w tym zabudowy mieszkaniowej i usług</p>	<p><b>60,00 zł</b>  <b>rocznie</b></p>	<p>Do 30 września za każdy rok umowy</p>	<p>Cele ogródka przydomowego, sadownicze, rekreacyjne</p>

6.	<b>5/2</b> obręb Łagiewniki KN1N/00097802/2	Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat  Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr XXIII/165/2026 z dn. 5 marca 2026 r.	Nieruchomość niezabudowana  <b>0,5800 ha</b> , w tym: RV 0,0500 ha RVI 0,5300 ha	<b>R-</b> teren upraw polowych	<b>116,00 zł rocznie</b>	Do 30 września za każdy rok umowy	Cele rolnicze
7.	<b>6/2</b> obręb Łagiewniki KN1N/00097802/2	Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat  Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr XXIII/165/2026 z dn. 5 marca 2026 r.	Nieruchomość niezabudowana  <b>0,0200 ha</b> , w tym: RV 0,0100 ha RVI 0,0100 ha	<b>R-</b> teren upraw polowych	<b>60,00 zł rocznie</b>	Do 30 września za każdy rok umowy	Cele rolnicze
8.	<b>18/2</b> Ciświca Stara KN1N/00097913/3	Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat  Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr XXIII/165/2026 z dn. 5 marca 2026 r.	Nieruchomość niezabudowana  <b>0,3000 ha</b> , w tym: LsVI 0,0400 ha PsV 0,0300 ha RV 0,0700 ha RVI 0,1600 ha	Częściowo- teren łąk, częściowo <b>R-</b> teren upraw polowych, częściowo lasy, <b>KM-</b> tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi	<b>60,00 zł rocznie</b>	Do 30 września za każdy rok umowy	Cele rolnicze
9.	<b>330/1</b> Borowiec Stary KN1N/00074323/3 <i>(pow. całkowita 0,2741ha)</i>  Część działki przeznaczonej do dzierżawy zaznaczono na rysunku poglądowym nr 3.	Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat  Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr XXIII/165/2026 z dn. 5 marca 2026 r.	Nieruchomość zabudowana  <b>B 0,2000 ha</b>	Częściowo <b>MN/RM</b> tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową, częściowo <b>R</b> teren upraw polowych, <b>KM</b> tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi.	<b>60,00 zł rocznie</b>	Do 30 września za każdy rok umowy	Cele ogródka przydomowego, sadownicze, rekreacyjne

## **I. Pozostałe informacje:**

1. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz za dzierżawę gruntów płatny jest w jednej racie w terminie do 30 września każdego roku. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.

2.\* Wysokość oraz aktualizacja opłat rocznego czynszu dzierżawnego w zł została określona na podstawie Zarządzenie nr IP.0050.50.2024 Wójta Gminy Grodziec z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 11.03.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BIP oraz publikacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec, pokój nr 11, tel. 63 24 85 500 wew. 25.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....

Wójt Gminy Grodziec

/-/ Mariusz Woźniak