

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Grodziec podaje do wiadomości publicznej wykaz dwóch lokali przeznaczonych do dzierżawy:

1. **Oznaczenie nieruchomości** wg księgi wieczystej, katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:
 - 1) **Lokal użytkowy nr 1.** położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 315/2 (obręb Grodziec), w budynku po byłym Ośrodku Zdrowia, przy ulicy Głównej 38w miejscowości Grodziec o powierzchni **162,71 m²**, KN1N/00011769/2.
 - 2) **Lokal użytkowy nr 2.** położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 315/2 (obręb Grodziec), w budynku po byłym Ośrodku Zdrowia, przy ulicy Głównej 38w miejscowości Grodziec o powierzchni **34,00 m²**, KN1N/00011769/2.
2. **Opis nieruchomości:**
 - 1) Lokal nr 1 stanowi własność Gminy Grodziec. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 162,71 m². Lokal znajduje się na parterze budynku i stanowi wydzielony w obrębie budynku samodzielny lokal użytkowy. Lokal ten przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej. Ogrzewanie budynku: olejowe wg oddzielnych opłat, zasilanie elektryczne – wg głównego licznika, do dalszego rozliczania. Posiada bezpośredni dostęp do parkingu z boku budynku i do drogi wojewódzkiej. Jest uzbrojony w instalację wodociągową (podłączoną do sieci gminnej) i kanalizacyjną.
 - 2) Lokal nr 2 stanowi własność Gminy Grodziec. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,00 m². Lokal znajduje się na parterze budynku i stanowi wydzielony w obrębie budynku samodzielny lokal użytkowy. Lokal ten przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej. Ogrzewanie budynku: olejowe wg oddzielnych opłat, zasilanie elektryczne – wg głównego licznika, do dalszego rozliczania. Posiada bezpośredni dostęp do parkingu z boku budynku i do drogi wojewódzkiej. Jest uzbrojony w instalację wodociągową (podłączoną do sieci gminnej) i kanalizacyjną.
 - 3) Cena czynszu dzierżawnego lokali użytkowych za 1 miesiąc zostanie wyliczona zgodnie z Zarządzeniem nr IP.0050.50.2024 Wójta Gminy Grodziec z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec. Podstawowa stawka czynszu regulowanego wynosi 10,00 zł/m² netto. Zatem sam czynsz regulowany za 1 miesiąc wynosić będzie:
 - a) Dla lokalu nr 1.: 1 627,10 zł netto (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia siedem złotych 10/100 netto). Do czynszu dolicza się dodatkowo opłaty niezależne od właściciela (ogrzewanie, energia) oraz narzut.
 - b) Dla lokalu nr 2.: 340,00 zł netto (słownie: trzysta czterdzieści złotych 00/100 netto). Do czynszu dolicza się dodatkowo opłaty niezależne od właściciela (ogrzewanie, energia) oraz narzut.
3. **Lokale przeznaczone do dzierżawy na na okres kolejnych 3 lat na podstawie:**
 - 1) Uchwały nr **XXI/141/2025** Rady Gminy Grodziec z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia lokalu użytkowego położonego w budynku po byłym Ośrodku Zdrowia przy ul. Głównej 38 w Grodźcu dla lokalu użytkowego nr 1;
 - 2) Uchwały nr **XXI/142/2025** Rady Gminy Grodziec z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia lokalu użytkowego położonego w budynku po byłym Ośrodku Zdrowia przy ul. Głównej 38 w Grodźcu dla lokalu użytkowego nr 2;

4. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie na podstawie faktury.
5. Zasady aktualizacji opłat: ustalone na podstawie *Zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec*.
6. Powyższy wykaz wywiesza się na okres **21 dni**, tj. od dnia 30.12.2025 r. do 20.01.2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BIP oraz publikacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.
7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec pokój nr 11, tel. 63 24 85 500 wew. 25.

Wójt Gminy Grodziec
/-/ Mariusz Woźniak