

Grodziec, dnia 10 grudnia 2025 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają się do dzierżawy następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Grodziec z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego, sadownicze, rekreacyjne oraz rolnicze:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki Obręb Nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki: (na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dn. 21.08.2014 r. Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł*	Cel przeznaczenia
1.	<b>412</b> obręb Królików <b>KW:</b> KN1N/00066348/5	Powierzchnia działki: <b>0,0800 ha</b>	Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana <b>N – 0,0800 ha</b>	<b>MN/RM</b> - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową.	Od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.	<b>60,00 zł (rocznie)</b>	Cele ogródka przydomowego, sadownicze, rekreacyjne
2.	<b>52/1</b> obręb Grądy Nowe <b>KW:</b> KN1N/00100047/6	Powierzchnia działki: <b>0,3000 ha</b>	Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana <b>LV – 0,3000 ha</b>	<b>RZ</b> - łąki	Od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.	<b>69,00 zł (rocznie)</b>	Cele rolnicze

3.	<b>125/1</b> obręb Grądy Nowe <b>KW:</b> KN1N/00100047/6	Powierzchnia działki: <b>0,3000 ha</b>	Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana <b>RVI – 0,3000 ha</b>	Częściowo <b>R-</b> teren upraw polowych, Częściowo <b>MN/RM-</b> tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usłu- gową, usługową, za- grodową, <b>KM-</b> tereny leśno-re- kreacyjne z rolnictwem ekolo- gicznym i gospodarstwami agroturystycznymi	Od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2025 r.	<b>60,00 zł</b> <b>(rocznie)</b>	Cele rolnicze
----	---	--	--	---	--	-------------------------------------	---------------

## I.

### Pozostałe informacje:

1. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz za dzierżawę gruntów płatny jest w jednej racie w terminie do 30 września każdego roku. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.

2.\* Wysokość oraz aktualizacja opłat rocznego czynszu dzierżawnego w zł została określona na podstawie Zarządzenie nr IP.0050.50.2024 Wójta Gminy Grodziec z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres **21 dni**, począwszy od dnia 10.12.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BIP oraz publikacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec, pokój nr 11, tel. 63 24 85 500 wew. 25.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....

Wójt Gminy Grodziec

/-/ Mariusz Woźniak