

OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Grodziec ogłasza, że w dniu 11.09.2019 r. o godz. 10.00
w Sali Narad Urzędu Gminy Grodziec odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony
dla rolników z Gminy Grodziec na dzierżawę gruntów rolnych
stanowiących własność Gminy Grodziec.**

I. Przedmiot przetargu:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **198** o powierzchni całkowitej **0,5400 ha**, położona w miejscowości Stara Ciświca (obręb 0008 Ciświca Stara),
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **500** o powierzchni całkowitej **0,1100 ha**, położona w miejscowości Królików (obręb 0016 Królików), dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi się KW: KN1N/0 KN1N/00066348/5,
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **501** o powierzchni całkowitej **0,3600 ha**, położona w miejscowości Królików (obręb 0016 Królików), dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi się KW: KN1N/0 KN1N/00066348/5,
- 4) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **304** o powierzchni całkowitej **0,1200 ha**, położona w miejscowości Biskupice (obręb 0004 Biskupice),
- 5) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **594** o powierzchni całkowitej **0,0300 ha**, położona w miejscowości Biskupice (obręb 0004 Biskupice),
- 6) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **632** o powierzchni całkowitej **0,2500 ha**, położona w miejscowości Biskupice (obręb 0004 Biskupice),
- 7) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **693** o powierzchni całkowitej **0,9900 ha**, położona w miejscowości Biskupice (obręb 0004 Biskupice),
- 8) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **478** o powierzchni całkowitej **0,4000 ha**, położona w miejscowości Biskupice (obręb 0004 Biskupice),
- 9) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **479** o powierzchni całkowitej **0,9700 ha**, położona w miejscowości Biskupice (obręb 0004 Biskupice),
- 10) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **480** o powierzchni całkowitej **0,3300 ha**, położona w miejscowości Biskupice (obręb 0004 Biskupice),
- 11) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **12** o powierzchni **0,8900 ha**, której powierzchnia całkowita wynosi 1,8300 ha, położonej w miejscowości Nowy Borowiec (obręb 0005 Borowiec Nowy) dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi się KW: KN1N/0 KN1N/00068569/4,
- 12) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **568** o powierzchni **0,7500 ha**, której powierzchnia całkowita wynosi 2,6500 ha, położonej w miejscowości Królików (obręb 0016 Królików),
- 13) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **102** o powierzchni **0,7200 ha**, której powierzchnia całkowita wynosi 0,8500 ha, położonej w miejscowości Nowe Grądy (obręb 0010 Grądy Nowe).

II. Sposób zagospodarowania:

L.p.	Miejscowość	Nr działki Obręb	Informacja o działce, w tym klasoużytek oraz oznaczenie KW	Dokument, na podstawie którego określono przeznaczenie działki: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 sierpnia 2014 roku- Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014
1.	Stara Ciświca	198 obwód 0008 Ciświca Stara	RVI – 0,5400 ha	częściowo - R Teren upraw polowych częściowo - Teren łąk częściowo tereny leśno- rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi
2.	Królików	500 obwód 0016 Królików	ŁIV – 0,1100 ha KN1N/00066348/5	Teren łąk Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
3.	Królików	501 obwód 0016 Królików	RIVb – 0,0100 ha RV – 0,1800 ha ŁIV–0,1200 ha ŁV–0,0500 ha KN1N/00066348/5	częściowo - MN/RM Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługową, usługową, zagrodową częściowo - Teren łąk częściowo tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
4.	Biskupice	304 obwód 0004 Biskupice	RIVa – 0,0800 ha RIVb – 0,0400 ha	Teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej / Teren gleb chronionych.
5.	Biskupice	594 obwód 0004 Biskupice	RV – 0,0300 ha	częściowo - R Teren upraw polowych częściowo - Teren łąk Potencjalne tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100KW
6.	Biskupice	632 obwód 0004 Biskupice	RV – 0,1400 ha RVI – 0,1100 ha	R Teren upraw polowych częściowo - potencjalne tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100KW
7.	Biskupice	693 obwód 0004 Biskupice	RVI – 0,9900 ha	częściowo - R Teren upraw polowych częściowo - ZL Lasy/ dolesienia
8.	Biskupice	478 obwód 0004 Biskupice	RV – 0,4000 ha	R Teren upraw polowych Potencjalne tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100KW

9.	Biskupice	479 obręb 0004 Biskupice	RIVb – 0,6000 ha RV – 0,3700 ha	częściowo - R Teren upraw polowych częściowo – Teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej/ Teren gleb chronionych częściowo - potencjalne tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100KW
10.	Biskupice	480 obręb 0004 Biskupice	RIVb – 0,2600 ha RV – 0,0700 ha	Teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej/ Teren gleb chronionych
11.	Nowy Borowiec	część działki 12 obręb 0005 Borowiec Nowy	RV – 0,6100 ha RVI – 0,2800 ha KN1N/00068569/4	ZL Lasy/ dolesienia
12.	Królików	część działki 568 obręb 0016 Królików	RIIIb – 0,2200 ha RIVa – 0,5300 ha	częściowo - R Teren upraw polowych częściowo - Teren łąk częściowo tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
13.	Nowe Grądy	część działki 102 obręb 0010 Grądy Nowe	RVI – 0,7200 ha	częściowo - R Teren upraw polowych częściowo - U Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, usług Tereny leśno- rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi

Przedmiotowe nieruchomości dotychczas były użytkowane rolniczo. W/w nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne, w związku z powyższym przetarg jest ograniczony dla rolników z gminy Grodziec. Celem dzierżawy nieruchomości jest utrzymanie odpowiedniej kultury gruntów rolnych, przez co rozumie się bieżące wykonywanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną.

III. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego oraz informacja o wadium.

1. Zestawienie zbiorcze:

L.p.	Miejscowość Nr działki Obręb	Termin Przetargu	Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Minimalna kwota postąpienia	Wadium
1.	Stara Ciświca 198 obręb 0008 Ciświca Stara	11.09.2019 r.	91,80 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)

2.	Królików 500 obręb 0016 Królików	11.09.2019 r.	50,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
3.	Królików 501 obręb 0016 Królików	11.09.2019 r.	72,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
4.	Biskupice 304 obręb 0004 Biskupice	11.09.2019 r.	50,00 zł/	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
5.	Biskupice 594 obręb 0004 Biskupice	11.09.2019 r.	50,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
6.	Biskupice 632 obręb 0004 Biskupice	11.09.2019 r.	50,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
7.	Biskupice 693 obręb 0004 Biskupice	11.09.2019 r.	168,30 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	30, 00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100)
8.	Biskupice 478 obręb 0004 Biskupice	11.09.2019 r.	80,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
9.	Biskupice 479 obręb 0004 Biskupice	11.09.2019 r.	213,40 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	40, 00 zł (słownie: czterdzieści złotych 00/100)
10.	Biskupice 480 obręb 0004 Biskupice	11.09.2019 r.	72,60 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)

11.	Nowy Borowiec część działki 12 obręb 0005 Borowiec Nowy	11.09.2019 r.	178 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	30, 00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100)
12.	Królików część działki 568 obręb 0016 Królików	11.09.2019 r.	165 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	30, 00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100)
13.	Nowe Grądy część działki 102 obręb 0010 Grądy Nowe	11.09.2019 r.	122,40 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)

IV. Warunki przetargu.

- Przetarg odbędzie się dnia **11.09.2019 r.** o godzinie **10:00** w Urzędzie Gminy w Grodźcu, ul. Główna 17 /Sala Narad/.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Grodziec (sekretariat) do dnia **06.09.2019 r. (piątek) do godz. 14.00** następujących dokumentów w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Grodziec”:
 - Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (należy podać numer działki i nazwę obrębu) wraz z pisemnym oświadczeniem o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz że nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
 - Pisemnego oświadczenia o stałym zameldowaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Grodziec (powyżej 1 ha użytków rolnych w gminie Grodziec).
 - Potwierdzenie wniesienia wadium.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** najpóźniej do dnia **05.09.2019 r.** na rachunek Gminy Grodziec w BS Konin o/Grodziec: **89 8530 0000 0600 0185 2000 0040** włącznie z adnotacją „Wadium – przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntów rolnych działki nr/części działki nr..... położonych w obrębie „. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.
- Komisja przetargowa sprawdzi czy oferty spełniają w/w warunki przetargowe i wywiesi w dniu **09.09.2019 r.** na tablicy ogłoszeń listę osób zakwalifikowanych do przetargu.
- Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

V. Pozostałe informacje:

1. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
2. Przewidywany termin podpisania umowy dzierżawy: 30 września 2019 r.
3. Umowa zostanie zawarta na okres do 10-ciu lat licząc od daty obowiązywania umowy.
4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
5. Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w I racie – do 30 września każdego roku, z wyjątkiem roku 2019 kiedy to czynsz dzierżawny należy opłacić do 30 listopada 2019 r.
6. Czynsz dzierżawny w pierwszym i ostatnim roku dzierżawy będzie naliczany proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.
7. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.
8. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
9. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas rozwiązana będzie za 3-miesięcznym wypowiedzeniem.

VI. Wójt Gminy Grodziec ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grodziec, ul. Główna 17, pokój 11 lub telefonicznie 063 248 55 00 wew.25 w godzinach pracy Urzędu Gminy Grodziec.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz publikacji na stronie internetowej www.grodziec.pl (zakładka aktualności) i Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.grodziec.pl/> (zakładka przetargi).

Z up. Wójta Gminy Grodziec

Radosław Perczyński
Z-ca Wójta Gminy Grodziec

..... 2019 r.
/miejscowość, data/

Gmina Grodziec
ul. Główna 17
62-580 Grodziec

**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym
dla rolników z Gminy Grodziec na dzierżawę gruntów rolnych
stanowiących własność Gminy Grodziec.**

I. Imię i nazwisko:

.....

II. Adres zamieszkania:

.....

III. Numer telefonu:

.....

1. Numer działki i nazwa obrębu:

.....

2. Numer działki i nazwa obrębu:

.....

3. Numer działki i nazwa obrębu:

.....

4. Numer działki i nazwa obrębu:

.....

5. Numer działki i nazwa obrębu:

.....

6. Numer działki i nazwa obrębu:

.....

7. Numer działki i nazwa obrębu:

.....

8. Numer działki i nazwa obrębu:

.....

9. Numer działki i nazwa obrębu:

.....

10. Numer działki i nazwa obrębu:

.....

11. Numer działki i nazwa obrębu:

.....

12. Numer działki i nazwa obrębu:

.....

13. Numer działki i nazwa obrębu:

.....

.....

/data, podpis/

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z przedmiotem i warunkami przetargu nr IP.6845.1.2019.

.....

/data, podpis/

Niniejszym oświadczam, iż nie wnoszę zastrzeżeń do stanu przedmiotu przetargu nr IP.6845.1.2019.

.....

/data, podpis/

- W przypadku zgłoszenia udziału w przetargu na jedną działkę wypełniamy punkt 1.
- W przypadku zgłoszenia udziału w przetargu na dwie działki wypełniamy punkt 1 i 2, etc.
- Punkt 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 wypełniamy, gdy zgłaszamy udział w przetargu na wszystkie działki.
- Małżonkowie dokonują zgłoszenia na jednym druku, wpisując swoje dane.

z up. Wójta Gminy Grodziec
Radosław Perczyński
Z-ca Wójta Gminy Grodziec

..... 2019 r.
/miejscowość, data/

.....
Imię i nazwisko osoby zgłaszającej udział w przetargu

.....
PESEL

.....
Imię i nazwisko osoby zgłaszającej udział w przetargu

.....
PESEL

.....
Adres i nr telefonu

.....

Oświadczam, iż jestem zameldowany/a na pobyt stały na terenie Gminy Grodziec i na jej terenie prowadzę gospodarstwo rolne powyżej 1 ha użytków rolnych.

.....
/data, podpis/

.....
/data, podpis/

- Oświadczenie składa osoba zgłaszająca udział w przetargu.
- W przypadku zgłoszenia małżonków, oświadczenie należy złożyć na jednym druku wpisując swoje dane

z upl. Wójta Gminy Grodziec

Radosław Perczyński
Z-ca Wójta Gminy Grodziec

Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest: Wójt Gminy Grodziec z siedzibą w Grodźcu, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec;
2. Inspektorem ochrony danych w Gminie Grodziec jest Pan Jarosław Orkowski (e-mail: ug@grodziec.pl, tel. (63) 2485500);
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postępowania przetargowego IP.6845.1.2019;
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres- zgodnie z obowiązującą Instrukcją Kancelaryjną;
5. Przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
6. Przysługuje prawo wniesienia skargi do UODO, gdy osoba fizyczna uzna iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 .

.....
/data, podpis/

.....
/data, podpis/