

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY



**NAZWA ZAMÓWIENIA:** BUDOWA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ NA POTRZEBY URZĘDU GMINY GRODZIEC

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** JEDN. EWID.: 301002\_2 GRODZIEC  
OBREB EWID.: 0012 GRODZIEC  
DZIAŁKA EWID.: NR: 417  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.: 301002\_2.0012.417

**NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:** URZĄD GMINY GRODZIEC  
UL. GŁÓWNA 17  
62-580 GRODZIEC

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
<b>OPRACOWANIE:</b>	<b>mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI</b>	OKK/UpB/29/2005 specjalność architektoniczna	
	<b>mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK</b> <b>mgr inż. arch. KINGA DZIECIĄTKOWSKA</b>		
	APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI UL. STASZICA 33 62-500 KONIN		

**DATA OPRACOWANIA**

**31.05.2024 r.**

**NAZWA I KODY WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV:**Kody w zakresie projektowania obiektu:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71243000-3 Projekty planów (systemy i integracja)  
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów  
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze, specyfikacje  
71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy  
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe  
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków  
71300000-1 Usługi inżynieryjne  
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane  
71313400-9 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne  
71314000-2 Usługi energetyczne i podobne  
71315000-9 Usługi budowlane  
71316000-6 Telekomunikacyjne usługi doradcze  
71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom  
71318000-0 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne  
71319000-7 Usługi biegłych  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną  
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych  
71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne  
71323000-8 Usługi inżynierii w zakresie przetwarzania przemysłowego i produkcji przemysłowej  
71324000-5 Usługa mierzenia ilości  
71325000-2 Usługi projektowania fundamentów  
71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane  
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych  
71328000-3 Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych  
71312000-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej  
71330000-0 Różne usługi inżynieryjne



71332000-4 Geotechniczne usługi inżynierskie  
71335000-5 Badania inżynierskie  
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu  
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
71500000-3 Usługi związane z budownictwem  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego  
71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy  
71530000-2 Doradcze usługi budowlane  
71540000-5 Usługi zarządzania budową  
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

Kody w zakresie wykonania robót budowlanych:

09300000-2 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa  
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne  
09332000-5 Instalacje słoneczne  
30162000-2 Karty „inteligentne”  
48000000-8 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne  
39370000-6 Instalacje wodne  
43328000-8 Instalacje hydrauliczne  
44112000-8 Różne konstrukcje budowlane  
45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  
45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby  
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenu zieleni  
45113000-2 Roboty na placu budowy  
45111200-0 Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45120000-4 Próbne wiercenia i wykopy  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane  
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45223200-8 Roboty konstrukcyjne  
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali  
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych



i linii energetycznych

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonania  
nawierzchni autostrad, dróg

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45244000-9 Wodne roboty budowlane

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych  
i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 Instalowanie przeciw włamaniowych systemów alarmowych.

45312310-3 Ochrona odgromowa

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 Układanie kabli

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45315500-3 Instalacje średniego napięcia

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Izolacja w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71314100-3 Usługi elektryczne

72211000-7 Usługi programowania oprogramowania systemowego i dla użytkownika

72263000-6 Usługi wdrażania oprogramowania

72265000-0 Usługi konfiguracji oprogramowania





## SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. Podstawa opracowania
- II. Część opisowa
  1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
    - 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
    - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
      - 1.2.1 Lokalizacja
      - 1.2.2 Uwarunkowania planistyczne
      - 1.2.3 Istniejące zagospodarowanie terenu
      - 1.2.4 Istniejąca infrastruktura techniczna
    - 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
    - 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
  2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
    - 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
      - 2.1.1. Przygotowanie terenu budowy
      - 2.1.2. Architektura
      - 2.1.3. Konstrukcja
      - 2.1.4. Instalacje budowlane
      - 2.1.5. Wykończenie
      - 2.1.6. Zagospodarowanie terenu
    - 2.2. Wymagania w stosunku do zakresu i formy dokumentacji projektowej
    - 2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
      - 2.3.1. Ogólne
      - 2.3.2. Materiały i urządzenia
      - 2.3.3. Sprzęt Wykonawcy
      - 2.3.4. Transport
      - 2.3.5. Wykonanie robót
      - 2.3.6. Kontrola jakości robót
      - 2.3.7. Obmiar robót
      - 2.3.8. Odbiór robót
      - 2.3.9. Podstawa płatności
- III. Część informacyjna
  1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
  2. Oświadczenie zamawiającego o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
  4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
    - 4.1 Kopia mapy zasadniczej
    - 4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych
    - 4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków



- 4.4 Inwentaryzacja zieleni
- 4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
- 4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
- 4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek
- 4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych
- 4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
  - 4.9.1 Projekt koncepcyjny, maj 2024 r.



# I. PODSTAWA OPRACOWANIA





## I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego stanowią następujące opracowania/dokumenty/opinie/oświadczenia stanowiące jego integralną część:

- 1) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. *Załącznik nr 1*
- 2) Inwentaryzacja terenu, drzew i krzewów oraz obiektów budowlanych, maj 2024 r. *Załącznik nr 2*
- 3) Zgoda z dnia 18.12.2023 r. (znak: WZDW.WU.6520-177/23) Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wielkopolskich w Poznaniu na lokalizację zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 443 na działkę o nr 417 obręb Grodziec. *Załącznik nr 3*
- 4) Projekt koncepcyjny, maj 2024 r. *Załącznik nr 4*
- 5) Mapa zasadnicza w postaci wektorowej, *Załącznik nr 5*



## II. CZĘŚĆ OPISOWA



## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja Przedsięwzięcia p.n.: „Budowa Centrum Usług Społecznych i Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą niezbędną na potrzeby Urzędu Gminy Grodziec”

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące części:

#### 1) Część projektowa

- a) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- b) uzyskanie zezwolenia na usunięcia drzew lub krzewów będących w kolizji z Przedsięwzięciem lub zagrażającym bezpieczeństwu
- c) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub przebudowy istniejącego przyłącza
- d) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej lub przebudowy istniejącego przyłącza
- e) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej lub przebudowy istniejącego przyłącza (stacja transformatorowa)
- f) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej lub przebudowy istniejącego przyłącza
- g) opracowanie i uzgodnienie projektów przyłączy mediów
- h) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (w przypadku rozsączania wody deszczowej lub kierowania wody do rowu drogowego oraz budowy i przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej)
- i) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych
- j) wykonanie dokumentacji geotechnicznej
- k) opracowanie kompletnej pełnobrańkowej dokumentacji projektowej: budowlanej, wykonawczej i warsztatowej, w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zm.), ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dot. zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- l) opracowanie projektu aranżacji wnętrza wraz z szczegółowym zestawieniem podstawowego wyposażenia obiektu, zestawione osobno jako:
  - wykaz wyposażenia pomieszczeń w zakresie zamówienia
  - wykaz wyposażenia realizowanego przez Użytkownika z preliminarzem kosztów zakupu
- m) opracowanie i uzgodnienie projektu stacji transformatorowej
- n) opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- o) sporządzenie inwentaryzacji technicznych oraz opracowanie projektów budowlanych rozbiórek infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych będących w kolizji z Przedsięwzięciem, wraz z uzyskaniem zgody właścicieli infrastruktury technicznej na wykonanie rozbiórek
- p) wykonanie ekspertyzy hydrogeologicznej w związku z likwidacją stacji paliw (określającą stopień zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego)
- q) opracowanie projektu rekultywacji terenu po likwidacji stacji paliw wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez właściwego Starostę. Rekultywacja powinna być prowadzona w trybie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). (jeśli wymagane)
- r) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, ekspertyz technicznych i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
- s) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych do prawidłowej i kompletnej realizacji Przedsięwzięcia



- t) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę
- u) uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu na drogę wojewódzką wraz z wynikającymi z niego obowiązkami
- v) uzyskanie zezwoleń na lokalizację zjazdów na drogę gminną wraz z wynikającymi z nich obowiązkami
- w) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, zgłoszenia robót budowlanych, na które nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

## 2) Część realizacyjna

- a) przeprowadzenie rekultywacji terenu zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) i opracowanym przez Wykonawcę projektem rekultywacji terenu
- b) wykonanie rozbiórek, na które Wykonawca uzyskał decyzje o pozwoleniu na rozbiórkę
- c) usunięcie drzew lub krzewów, na które Wykonawca uzyskał zezwolenie
- d) wykonanie pełnobrażowych robót budowlanych i inżynierijno-budowlanych objętych dokumentacją projektową budowlaną, wykonawczą i warsztatową dla Przedsięwzięcia sporządzoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego, dla których Wykonawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę/ pozwolenie na rozbiórkę/ potwierdzenie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej przyjęcia zgłoszenia wykonania robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
- e) ukończenie wszystkich robót budowlanych objętych Przedsięwzięciem wraz z usunięciem wszystkich wad; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień przez autoryzowane serwisy producentów oraz odbiorów przez właścicieli mediów, właścicieli lub dysponentów terenów, zarządców infrastruktury drogowej; przeprowadzenie szkoleń
- f) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej
- g) uzyskanie pozytywnych opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

- 1) Charakterystyczne parametry określające wielkość projektowanych obiektów zgodnie z Załącznikiem nr 4 – Projekt koncepcyjny, maj 2024r.

Powierzchnia zabudowy	Budynek CUS	2366,59 m <sup>2</sup>	2504,15 m <sup>2</sup>
	Budynek gosp.-garaż.	137,56 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia użytkowa	Budynek CUS	3805,80 m <sup>2</sup>	3920,73 m <sup>2</sup>
	Budynek gosp.-garaż.	114,93 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia całkowita	Budynek CUS	4597,21 m <sup>2</sup>	4734,77 m <sup>2</sup>
	Budynek gosp.-garaż.	137,56 m <sup>2</sup>	
Kubatura	Budynek CUS	19610,29 m <sup>3</sup>	20142,65 m <sup>3</sup>
	Budynek gosp.-garaż.	532,36 m <sup>3</sup>	
Ilość kondygnacji podziemnych	Budynek CUS		1
	Budynek gosp.-garaż.		0
Ilość kondygnacji naziemnych	Budynek CUS		2
	Budynek gosp.-garaż.		1
Wysokość	Budynek CUS		8,29 m
	Budynek gosp.-garaż.		3,62 m
Liczba stanowisk postojowych			114



2) Minimalny zakres prac do wykonania w ramach części projektowej Przedsięwzięcia:

- a) opracowanie kompletnej pełnobrańowej dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i warsztatowej budynku Centrum Usług Społecznych i Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą niezbędną na potrzeby Urzędu Gminy Grodziec, z budynkiem gospodarczo-garażowym, kompletną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, architekturą krajobrazu w lokalizacji przy ul. Zwierzynieckiej 4 w Grodźcu, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym z załącznikami, uzgodnieniami poczynionymi przez Wykonawcę na etapie projektowania i wynikającymi z materiałów pozyskanych przez Wykonawcę
- b) uzyskanie niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych do prawidłowej i kompletnej realizacji Przedsięwzięcia
- c) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, ekspertyz technicznych i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
- d) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- e) uzyskanie zezwolenia na usunięcia drzew lub krzewów będących w kolizji z Przedsięwzięciem lub zagrażających bezpieczeństwu
- f) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub przebudowy istniejącego przyłącza
- g) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej lub przebudowy istniejącego przyłącza
- h) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej lub przebudowy istniejącego przyłącza (stacja transformatorowa)
- i) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej lub przebudowy istniejącego przyłącza
- j) opracowanie i uzgodnienie projektów przyłączy mediów
- k) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych
- l) wykonanie dokumentacji geotechnicznej
- m) opracowanie projektu aranżacji wnętrza wraz z szczegółowym zestawieniem podstawowego wyposażenia obiektu, zestawione osobno jako:
  - wykaz wyposażenia pomieszczeń w zakresie zamówienia
  - wykaz wyposażenia realizowanego przez Użytkownika z preliminarzem kosztów zakupu
- n) opracowanie i uzgodnienie projektu stacji transformatorowej
- o) opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- p) sporządzenie inwentaryzacji technicznych oraz opracowanie projektów budowlanych rozbiórek infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych będących w kolizji z Przedsięwzięciem, wraz z uzyskaniem zgody właścicieli infrastruktury technicznej na wykonanie rozbiórek
- q) wykonanie ekspertyzy hydrogeologicznej w związku z likwidacją stacji paliw (określającą stopień zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego)
- r) opracowanie projektu rekultywacji terenu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez właściwego Starostę. Rekultywacja powinna być prowadzona w trybie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).
- s) uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu na drogę wojewódzką wraz z wynikającymi z niego obowiązkami, tj. dokonaniem zgłoszenia budowy, uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym
- t) uzyskanie zezwoleń na lokalizację zjazdów na drogę gminną wraz z wynikającymi z nich obowiązkami, tj. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym
- u) sporządzenie operatu przeciwpożarowego dla całego Przedsięwzięcia



- v) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu, schematami ewakuacyjnymi, oznaczeniem dróg ewakuacyjnych, wyposażeniem w sprzęt i urządzenia poż.
- w) sporządzenie instrukcji BHP
- x) uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich, również nigdzie nie wymienionych powyżej, uzgodnień formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/ pozwoleniu na rozbiórkę dla Przedsięwzięcia tj. niezbędnych ekspertyz, opinii, uzgodnień, decyzji, zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów, uzgodnienia rzeczoznawców ds. przeciwpożarowych, ergonomii, bhp, sanit-hig itp.; uzyskanie odstępstw w postaci stosownych decyzji lub stanowisk administracyjnych stron trzecich itp., a niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę/zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
- y) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę
- z) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, zgłoszenia robót budowlanych, na które nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- aa) inne prace, które nie zostały opisane w programie funkcjonalno-użytkowym, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Przedsięwzięcia.

Wszystkie koszty związane z projektowaniem począwszy od uzyskania wymaganych dokumentów, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, opracowań projektowych, ekspertyz technicznych ponosi Wykonawca. Jeśli realizacja inwestycji wymagała będzie wykonania dodatkowych opracowań dokumentacji zamiennej lub uzyskania zamiennych pozwoleń na budowę, wszystkie koszty będą poniesione przez Wykonawcę.

Wszystkie wymagane dokumenty, opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, opracowania projektowe, ekspertyzy techniczne i inne niewymienione, a niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Przedsięwzięcia, Wykonawca pozyska własnym staraniem.

3) Minimalny zakres prac do wykonania w ramach części realizacyjnej Przedsięwzięcia:

- a) wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych i inżynieryjno-budowlanych objętych dokumentacją projektową budowlaną, wykonawczą i warsztatową dla Przedsięwzięcia sporządzoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego, dla których Wykonawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę/ pozwoleniu na rozbiórkę/ potwierdzenie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej przyjęcia zgłoszenia wykonania robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
- b) wycinka drzew i krzewów zgodnie z wydanymi stosownymi decyzjami i uzgodnieniami
- c) wykonanie rozbiórek obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej kolidującej z Przedsięwzięciem, wraz z wydanymi stosownymi uzgodnieniami z właścicielami infrastruktury technicznej
- d) przeprowadzenie rekultywacji terenu zgodnie z projektem zatwierdzonym przez właściwego Starostę. Rekultywacja powinna być prowadzona w trybie *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)*.
- e) wykonanie wszelkich robót drogowych wynikających z opracowań projektowych oraz dokonanych uzgodnień i wydanych decyzji
- f) wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych związanych z budynkiem Centrum Usług Społecznych i Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą niezbędną na potrzeby Urzędu Gminy Grodziec, budynkiem gospodarczo-garażowym, kompletną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i architekturą krajobrazu w



lokalizacji przy ul. Zwierzynieckiej 4 w Grodźcu, których zakres rzeczowy w szczególności obejmuje:

- infrastrukturę techniczną uzbrojenia terenu doprowadzającą do działki wodę, energię elektryczną oraz odprowadzającą ścieki sanitarne
- stację transformatorową wraz z uzyskaniem potwierdzenia odbioru/przekazania do odpowiedniego Operatora Systemu Dystrybucyjnego
- podziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych o poj. 200 m<sup>3</sup> wraz ze studnią i pompą oraz dwoma hydrantami
- podziemne zbiorniki retencyjne do gromadzenia wody opadowej odprowadzanej z powierzchni dachów, wraz z instalacją automatycznego nawadniania terenów zielonych
- obsługę komunikacyjną Przedsięwzięcia:
  - wykonanie i przebudowa zjazdów na ul. Główną oraz ul. Zwierzyniecką
  - wykonanie drogi wewnętrznej wraz ze stanowiskami postojowymi (w tym dla osób niepełnosprawnych)
  - wykonanie ciągów pieszych
- zieleni urządzoną:
  - zabezpieczenie zieleni istniejącej, nieprzewidzianej do wycinki
  - nasadzenia drzew i krzewów w ilości minimum rekompensującej wymagania nałożone w zezwoleniu na usunięcie drzew lub krzewów
  - zagospodarowanie nawierzchni nieutwardzonych
  - zagospodarowanie tarasu na I kondygnacji budynku Centrum Usług Społecznych i Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą niezbędną na potrzeby Urzędu Gminy Grodziec
- małą architekturę i wyposażenie tarasu na I kondygnacji budynku Centrum Usług Społecznych i Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą niezbędną na potrzeby Urzędu Gminy Grodziec
- oświetlenie terenu
- wiaty stanowiące miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych
- budowę budynku Centrum Usług Społecznych i Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą niezbędną na potrzeby Urzędu Gminy Grodziec oraz z budynkiem gospodarczo-garażowym, kompletną infrastrukturą techniczną wewnętrzną i zewnętrzną, wszelkimi instalacjami technicznymi, dostawą wyposażenia, zagospodarowaniem terenu i architekturą krajobrazu.

Obiekty powinny zostać zrealizowane w pełnym zakresie wynikającym z projektów budowlanych, wykonawczych i warsztatowych zatwierdzonych przez Zamawiającego i opracowanych zgodnie z wymaganiami postawionymi w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym oraz materiałami pozyskanymi przez Wykonawcę własnym staraniem w trakcie realizacji Przedsięwzięcia.

W pełnym zakresie wynikającym z w/w dokumentów należy wykonać i wyposażyć (wyposażenie zostało ujęte Załączniku nr 4 - *Projekt koncepcyjny, maj 2024r.*) wszystkie powierzchnie w budynku tj. hole wejściowe, korytarze, klatki schodowe, dźwig osobowy, pomieszczenia biurowe, sale wielofunkcyjne, sale konferencyjne, archiwa, zaplecza sanitarno-socjalne, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia magazynowe, taras.

*Pomimo braku ostatecznej aranżacji pomieszczeń magazynowych i technicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwej ilości w pełni wyposażonych puszek podłogowych oraz opraw oświetleniowych. W tym celu Wykonawca wykona projekt aranżacji – rozplanowania pomieszczeń i wyposażenia dla poszczególnych kondygnacji, który podlega zatwierdzeniu i uzgodnieniu z Zamawiającym.*

- Zakresem robót budowlanych nie są objęte następujące elementy:



- stacja ładowania obejmująca dwa punkty ładowania

Na Wykonawcy ciąży obowiązek właściwego wykonania wszelkich instalacji zasilających, wykonanie gotowych podejść/przebiegów instalacyjnych itp. umożliwiających przyszłemu operatorowi/ dystrybutorowi wykonanie instalacji niezbędnych do świadczenia usługi ładowania bez konieczności dokonywania demontażu/rozbiórek robót objętych niniejszym Zamówieniem.

- g) ukończenie wszystkich robót budowlanych objętych Przedsięwzięciem oraz takich, które są niezbędne do jego prawidłowej realizacji wraz z usunięciem wszystkich wad; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień przez autoryzowane serwisy producentów oraz odbiorów przez właścicieli mediów, właścicieli lub dysponentów terenów, zarządców infrastruktury drogowej; przeprowadzenie szkoleń
- h) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej
- i) uzyskanie pozytywnych opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej, przy projektowaniu inwestycji, planowaniu organizacji placu budowy i wykonywaniu robót budowlanych, należy zminimalizować stopień uciążliwości dla tych terenów.

Na etapie projektowania, przygotowania harmonogramu oraz wykonawstwa, Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym kwestii dotyczących wykonania poszczególnych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

- 4) Zakres Przedsięwzięcia obejmuje również świadczenie usług serwisu i eksploatacji na obiektach będących wynikiem realizacji Przedsięwzięcia zgodnie z zawartą Umową Kontraktową

## 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

### 1.2.1 Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 417 (o identyfikatorze ewidencyjnym: 301002\_2.0012.417) we wsi Grodziec. Działka jest własnością Gminy Grodziec.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do ul. Głównej oraz ul. Zwierzynieckiej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zagrodowa, usługowa oraz magazynowa. Przeważająca część zabudowy jest I lub II kondygnacyjna, z dachami spadzistymi i płaskimi.

### 1.2.2 Uwarunkowania planistyczne

Obszar opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec (Uchwała Nr XXXVII/271/2014) działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem U – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, usług. Działka znajduje się w obrębie terenów zabudowanych przeznaczonych do rewitalizacji.

Teren działki jest zakwalifikowany do użytków gruntowych Ba – tereny przemysłowe. Działka jest położona poza terenem górniczym oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.





### 1.2.3 Istniejące zagospodarowanie terenu

Do niedawna na terenie objętym opracowaniem było usytuowanych kilka budynków oraz funkcjonowała stacja paliw. Stacja paliw oraz budynki, oprócz wskazanego w Załączniku nr 2 budynku magazynowego, nie istnieją. Należy zweryfikować czy obiekty zostały rozebrane łącznie z fundamentami.

Aktualnie działka jest nieużytkowana. Znajduje się na niej budynek magazynowy. Wzdłuż zachodniej granicy działki jest wygradzona siatką na słupkach stalowych. Teren jest miejscowo utwardzony, pozostałą część stanowi nawierzchnia gruntowa i trawnik. Wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki znajdują się szpalery drzew, gdzieś występują skupiska zieleni niskiej, nieurządzonej. Wzdłuż ulicy Głównej znajduje się rów drogowy. Działka ma bezpośredni zjazd z ul. Głównej. Teren działki lekko opada w kierunku południowo-wschodnim. Rzędne wysokości kształtują się na poziomie od 105,9 m n.p.m. do 106,7 m n.p.m. Różnica wysokości w terenie wynosi 0,8 m.

Inwentaryzacja terenu, drzew i krzewów oraz obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie działki ewidencyjnej nr 417 została zawarta w Załączniku nr 2 do Programu funkcjonalno-użytkowego.

### 1.2.4 Istniejąca infrastruktura techniczna

Działka pod przedmiotową inwestycję zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Głównej (od strony północnej) oraz ul. Zwierzynieckiej (od strony południowej). Działka ma bezpośredni zjazd z ul. Głównej.

Istniejąca infrastruktura w obrębie działki ewidencyjnej nr 417:

- podziemna instalacja wodociągowa
- podziemna instalacja kanalizacji sanitarnej
- podziemna instalacja telekomunikacyjna oraz słupki telekomunikacyjny
- nadziemne przewody elektroenergetyczne NN na prefabrykowanych słupach betonowych
- skrzynki elektryczne.

## 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Program użytkowy budynku Centrum Usług Społecznych i Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą niezbędną na potrzeby Urzędu Gminy Grodziec obejmuje:

- piwnicę: pomieszczenia techniczne, gospodarcze, magazynowe, zaplecze sanitarno-socjalne
- parter: od strony ul. Głównej główne wejście do budynku, reprezentacyjna przestrzeń wejściowa - hol, pomieszczenia biurowe, sale wielofunkcyjne, sala konferencyjna, archiwa, pomieszczenia techniczne, zaplecze sanitarno-socjalne
- I piętro: pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, zaplecze sanitarno-socjalne, magazyny podręczne, taras
- dach: przestrzeń na infrastrukturę techniczną i instalacje.

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania przestrzeni i pomieszczeń, można wyróżnić następujące grupy funkcjonalne:

- powierzchnia biurowa
- sale wielofunkcyjne
- sale konferencyjne
- powierzchnia służąca komunikacji
- powierzchnia techniczno-magazynowa-gospodarcza
- zaplecza sanitarno-socjalne.



Program użytkowy budynku gospodarczo-garażowego obejmuje:

- parter: dwa garaże indywidualne na samochody 9-osobowe, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie na agregat prądowłóczy, toaleta publiczna męska oraz damska/ dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością
- dach: przestrzeń na infrastrukturę techniczną i instalacje.

Przedmiotową inwestycję należy zrealizować w pełni dostępną dla osób z różnym rodzajem niepełnosprawności, w tym ruchowej oraz w możliwie minimalnym stopniu oddziałującą na środowisko naturalne.

Budynek Centrum Usług Społecznych i Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą niezbędną na potrzeby Urzędu Gminy Grodziec należy zaprojektować i wybudować w standardzie niskoenergetycznym, tj, nie przekraczającym 30 kWh/(m<sup>2</sup>rok) rocznego zapotrzebowania na ciepło.

W budynku należy zapewnić warunki akustyczne zgodne z Polskimi Normami. Budynek musi spełniać ponadto normy emisji hałasu na zewnątrz. Zamawiający będzie wymagał opracowania operatu akustycznego dla Przedsięwzięcia, celem zaprojektowania przez Wykonawcę odpowiednich rozwiązań oraz pomiarów akustycznych – powykonawczego operatu akustycznego po wykonaniu obiektu, jako integralnej części Dokumentacji Powykonawczej.

#### 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe określono w Załączniku nr 4 do Programu funkcjonalno-użytkowego.

Zmiany powierzchni i kubatur budynków są dopuszczalne pod warunkiem zachowania parametrów określonych w przepisach i normach. Zmiany nie mogą znacząco wpłynąć na pogorszenie standardu budynku i poziomu oferowanych usług. Dopuszczalne są zmiany wynikające z konieczności spełnienia aktualnych przepisów. Zmiany każdorazowo wymagają uzasadnienia oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.

## 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

#### 2.1.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy obejmuje działkę o identyfikatorze ewidencyjnym 301002\_2.0012.417.

Zamawiający, w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Wykonawcy i Kierownikowi Budowy teren budowy.

Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy:

- a) objęcie funkcji kierownika budowy oraz ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
- b) zawiadomienie właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy
- c) zabezpieczenie terenu budowy, organizacja budowy i umieszczenie w stosownym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- d) sporządzenie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie budowy; zainstalowanie i obsługa tymczasowych urządzeń zabezpieczających
- e) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów w razie zaistnienia potrzeby
- f) przed rozpoczęciem robót budowlanych Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,



- uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych
- g) zapewnienie przez Wykonawcę pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie
  - h) wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca dokona zgłoszenia kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz wystąpi z wnioskiem o wydanie dziennika budowy, w ustawowym terminie
  - i) wykonawca zobowiązany będzie do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia. Harmonogram należy opracować w wartościach netto. VAT dla poszczególnych robót należy przedstawić w oddzielnej kolumnie
  - j) wykonawca we własnym zakresie zapewni dostawę energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych oraz odprowadzenia ścieków z Terenu Budowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przyłączy do placu budowy oraz zawarcia umowy z dostawcami wody, odbiorcami ścieków sanitarnych i energii elektrycznej. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych obciążają Wykonawcę. Olicznikowanie wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie.

### 2.1.2 Architektura

Wszelkie wymagania do projektowania i wykonania robót budowlanych zostały przedstawione w Załączniku nr 4 do Programu funkcjonalno-użytkowego.

### 2.1.3 Konstrukcja

Wszelkie wymagania do projektowania i wykonania robót budowlanych zostały przedstawione w Załączniku nr 4 do Programu funkcjonalno-użytkowego.

### 2.1.4 Instalacje budowlane

#### 1) Instalacje sanitarne:

##### a) zewnętrzne:

- przyłączy kanalizacji sanitarnej
- przyłączy wodociągowe
- podziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych o poj. 200 m<sup>3</sup> wraz ze studnią i pompą oraz dwoma hydrantami; studnię z pompą należy wyposażać w grzałkę
- podziemne zbiorniki retencyjne do gromadzenia wody opadowej odprowadzanej z powierzchni dachów, wraz z instalacją automatycznego nawadniania terenów zielonych (w razie przepełnienia zbiorników rozsączanie nadmiaru wody opadowej na terenie własnym – skrzynki rozsączające lub kierowane wody do rowu drogowego)
- gruntowa pompa ciepła (kolektory pionowe)

##### b) wewnętrzne :

- instalacja wodociągowa (woda zimna, ciepła woda użytkowa, cyrkulacja)
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja podciśnieniowego odwadniania dachów
- instalacja centralnego ogrzewania (system podłogowy)
- gruntowa pompa ciepła z zasobnikiem c.w.u. i c.o.
- instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (cały obiekt)



- instalacja klimatyzacji (w wybranych pomieszczeniach: serwerownie, główna sala wielofunkcyjna, sale konferencyjne, pomieszczenia biurowe w *Standardzie 1*, pozostałe pomieszczenia biurowe z oknami zlokalizowanymi w ścianie południowej)
  - instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- 2) Instalacje elektryczne i teletechniczne:
- a) zewnętrzne:
- przyłącze elektroenergetyczne – stacja transformatorowa
  - przyłącze operatorskie i światłowodowe
  - instalacja gniazd wtykowych zewnętrznych
  - instalacja oświetlenia terenu
  - instalacja iluminacji świetlnej budynku
  - instalacja systemu telewizji dozorowej IP
  - instalacja automatycznego nawadniania terenów zielonych
  - przeniesienie systemu wczesnego ostrzegania
  - instalacja nagłośnienia w strefie ceremonii zaślubin w plenerze
  - instalacja zasilania awaryjnego z agregatu prądowłórczego (trójfazowy, 40 kW) z UPS
- b) wewnętrzne:
- tablica rozdzielcza główna oraz tablice rozdzielcze piętrowe z kompletnym wyposażeniem
  - instalacja WLZ
  - przeciwpożarowy wyłącznik prądu
  - instalacja gniazd wtykowych, siły i oświetlenia ogólnego
  - instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
  - instalacja odgromowa
  - instalacja połączeń wyrównawczych i przeciwporażeniowa
  - instalacja ochrony przepięciowej
  - instalacja uziomowa
  - instalacja fotowoltaiczna z nadzorem zdalnego odczytu
  - instalacja zasilania i sterowania wentylacją mechaniczną
  - instalacja systemu telewizji dozorowej IP
  - instalacja serwera telekomunikacyjnego
  - instalacja zasilania awaryjnego z agregatu prądowłórczego z UPS (zasilanie rezerwowe na potrzeby systemu wczesnego ostrzegania oraz pomieszczeń oznaczonych w części rysunkowej „Projektu koncepcyjnego” *Załącznik nr 4*)
  - instalacja zasilania systemów sygnalizacji włamania i kontroli dostępu. System sygnalizacji włamania wyposażony w moduł GSM służący do powiadamiania zewnętrznych służb interwencyjnych. System sygnalizacji włamania należy wyposażyć w ściennie klawiatury LCD służące do załączania i wyłączania systemu. Klawiatury LCD zlokalizować przy drzwiach zewnętrznych prowadzących do budynku od strony północnej, przy drzwiach zewnętrznych do foyer przy głównej sali wielofunkcyjnej, przy drzwiach zewnętrznych do sali wielofunkcyjnej zlokalizowanej w północno-zachodnim narożniku budynku
  - instalacja systemu pętli indukcyjnej w głównej sali wielofunkcyjnej, w salach konferencyjnych, przy recepcjach, na dziedzińcu – w miejscu przeznaczonym na zaślubiny w plenerze
  - instalacja nagłośnienia sal wielofunkcyjnych i konferencyjnych
  - główna sala wielofunkcyjna wyposażona w system multimedialny umożliwiający transmisję internetową z rejestracją audio-wideo oraz możliwością sterowania oświetleniem i wyposażeniem sali



- sale konferencyjne wyposażone w system audiowizualny z możliwością sterowania oświetleniem i wyposażeniem sali
- infrastruktura dla system transmisji obrad i obsługi głosowań
- instalacja sieci LAN z gwarantowanym zasilaniem (DATA) dla pomieszczeń oznaczonych w części rysunkowej „Projektu koncepcyjnego” *Załącznik nr 4*
- instalacja sieci LAN dla pozostałych pomieszczeń bez zasilania gwarantowanego
- pomieszczenia serwerowni głównej (GPD) oraz serwerowni pośrednich (PPD) wyposażyc w czujnik ochrony przeciwpożarowej oraz pomiar temperatury pomieszczenia
- pomieszczenie serwerowni tajnej, niejawnej, pomieszczenie z bezpiecznym stanowiskiem komputerowym, archiwa wyposażyc w czujnik ochrony przeciwpożarowej

Uwaga: Budynek został podzielony na segment A, segment B, oraz strefę 1 wydzieloną w segmencie A. Dla każdego segmentu/ strefy należy przewidzieć odrębne opomiarowanie wszystkich instalacji.

### 2.1.5 Wykończenie

Wszelkie wymagania do projektowania i wykonania robót budowlanych zostały przedstawione w Załączniku nr 4 do Programu funkcjonalno-użytkowego.

### 2.1.6 Zagospodarowanie terenu

Wszelkie wymagania do projektowania i wykonania robót budowlanych zostały przedstawione w Załączniku nr 4 do Programu funkcjonalno-użytkowego.

## 2.2 Wymagania w stosunku do zakresu i formy dokumentacji projektowej

Zakres i forma dokumentacji projektowej odpowiadać ściśle:

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- Programowi funkcjonalno-użytkowemu z załącznikami, czyli niniejszemu opracowaniu
- Kontraktowi wraz ze wszystkimi dokumentami stanowiącymi jego integralną część
- wymaganiom dotyczącym postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych wynikającym z *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zm.)*
- wymaganiom określonym w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609, z późn. zm.)*
- wymaganiom określonym w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454, z późn. zm.)*
- wymaganiom dot. informacji BIOZ określonym w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)*
- innym stosownym wymogom „Przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego”.

Dokumentację projektową należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem użytych materiałów, parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału/ urządzenia.

Całość dokumentacji projektowej, w której skład wchodzi projekt budowlany, projekt wykonawczy i warsztatowy, zostanie opracowany w języku polskim. Dokumentacja ta powinna



zostać przekazana Zamawiającemu w formie kolorowych wydruków i w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach do edycji tekstu i graficznych tj. w we wszystkich wskazanych formatach: \*.doc, \*.jpg, \*.dwg, \*.pdf w ilości:

- projekt budowlany – 5 egzemplarzy w wersji papierowej, w tym jeden oryginalny egzemplarz opieczątowany pieczętkami organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę i dwie kolorowe kopie wykonane z jw.; oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej nagrane we wszystkich wskazanych powyżej formatach. Oryginały wszystkich uzgodnień/decyzji/opinii itp. należy załączyć do egzemplarza oznaczonego nr 1 i przekazać Zamawiającemu
- projekt wykonawczy i warsztatowy – 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 5 egzemplarzy w wersji elektronicznej nagrane w formatach jak projekt budowlany.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej powinna zawierać pliki w formacie \*.pdf, które odzwierciedlają poszczególne opracowania stanowiące odrębne tomy, zeszyty, ponumerowane, w kolejności, tożsame z wersją papierową (np.: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny architektury).

Projekt budowlany, wykonawczy i warsztatowy wraz z pozostałymi opracowaniami wymaga uzgodnień z Inżynierem i Zamawiającym oraz zatwierdzenia Zamawiającego.

Projekt budowlany będzie zaopatrzony we wszelkie uzgodnienia, decyzje, opinie, ekspertyzy i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia w imieniu Zamawiającego (na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, które przygotuje Wykonawca) wniosku o zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt wykonawczy będzie zaopatrzony w uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych. Zamawiający dopuszcza realizację projektu wykonawczego i warsztatowego etapami, przy czym Wykonawca nie przystąpi do realizacji żadnych robót budowlanych objętych danym etapem dokumentacji projektowej przed uzyskaniem zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu wykonawczego i warsztatowego dla tego etapu.

Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji/aktualizacji/uzupełnienia w niezbędnym zakresie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i inwentaryzacji. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty podpisania Aktu Umowy do przedstawienia szczegółowego harmonogramu realizacji prac projektowych i robót budowlanych, z określeniem etapowania realizacji projektów wykonawczych i warsztatowych. Harmonogram winien przedstawiać okres realizacji projektu budowlanego z podziałem na poszczególne branże i opracowania, a także okres realizacji przez Wykonawcę każdego etapu projektu wykonawczego i warsztatowego z uwzględnieniem czasu niezbędnego na uzgodnienie przyjętych rozwiązań oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego danego projektu budowlanego/etapu projektu wykonawczego i warsztatowego.

Każdy etap dotyczący sporządzania projektów wykonawczych i warsztatowych winien zostać zaopatrzony w szczegółową specyfikację rzeczową określającą jego zakres.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi i Zamawiającemu, Dokumentację powykonawczą zawierającą również powykonawczą dokumentację geodezyjno-kartograficzną w 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz w 3 egzemplarze w wersji elektronicznej. Ponadto, powykonawczą dokumentację geodezyjno-kartograficzną Wykonawca prześle do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (forma i liczba egzemplarzy zgodne z wymaganiami ośrodka).

Wersja elektroniczna zostanie nagrana w formatach jak projekt budowlany.

Wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań zostaną uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

Wykonawca Robót przygotuje i prześle Inżynierowi: Instrukcję Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych, instrukcje eksploatacji urządzeń, instrukcje obsługi,



certyfikaty, DTR, karty gwarancje dla urzędzeń i wszystkie inne dokumenty wymagane przepisami, Dokumentacją Projektową i Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca prześle kompletną Dokumentację powykonawczą przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, w terminie umożliwiającym Inżynierowi i Zamawiającemu dokonanie sprawdzenia prawidłowości jej sporządzenia i kompletności.

Sposób przygotowania w/w dokumentów Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym.

## 2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### 2.3.1 Ogólne

#### 1) Przedmiot WWiORB

Przedmiotem niniejszych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania ogólne Zamawiającego dotyczące projektowania, wykonania i odbioru Robót budowlanych wielobranżowych Przedsięwzięcia p.n. „Budowa Centrum Usług Społecznych i Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą niezbędną na potrzeby Urzędu Gminy Grodziec” oraz wykonywanie usług serwisu i eksploatacji i przez okres 12 miesięcy od daty wydania Świadectwa Przejęcia.

#### 2) Zakres robót objętych WWiORB

Zakres robót obejmuje wykonanie usług projektowania, wielobranżowe roboty budowlane oraz świadczenie usług serwisu i eksploatacji. Zakres robót został szczegółowo przedstawiony w niniejszym opracowaniu.

Na cykl realizacji Kontraktu składa się:

- wykonanie dokumentacji projektowych, o których mowa w niniejszym opracowaniu i które są niezbędne do realizacji Przedsięwzięcia
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, zgłoszenia robót budowlanych, na które nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- wykonawstwo robót budowlanych wielobranżowych związanych z realizacją Przedsięwzięcia
- przeprowadzenie rozruchu urządzeń technicznych
- szkolenie pracowników w zakresie urządzeń technicznych i wyposażenia budynków
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej
- przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, uzyskanie pozytywnych opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### 3) Określenia podstawowe i skróty

Użyte w WWiORB i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie

Budowla – obiekt budowlany, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, stanowiący całość techniczno-użytkową albo jego wyodrębniony element konstrukcyjny lub technologiczny

Budynek – obiekt budowlany, trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych posiadających fundamenty oraz dach



Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie – decyzja administracyjna zezwalająca na przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 56 Ustawy Prawo Budowlane

Dokumentacja obsługi instalacji i urządzeń – wszelkie instrukcje rozruchu, obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń, udzielone gwarancje, dokumenty ze szkolenia personelu Użytkownika uprawniające do obsługi instalacji konieczne dla udzielonych gwarancji i rękojmi

Dokumentacja Powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi

Dokumentacja Projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia – dokumentacja w rozumieniu *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454, z późn. zm.)*

Dokumenty budowy – oznacza dokumenty wymienione w punkcie 2.3.6 podpunkt 6) niniejszych Specyfikacji

Dziennik budowy – wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą i Projektantem

Europejska aprobatą techniczną – pozytywna ocena przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależniona od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób jest stosowany, wydana zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej (UE)

Infrastruktura techniczna – zespół maszyn, urządzeń i instalacji zapewniający prawidłowe funkcjonowanie całości lub części założonych procesów technicznych

Instrukcja Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych – zgodnie z Kontraktem

Inżynier – równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier wg FIDIC

Inspektor nadzoru – przedstawiciel Inżyniera

Inwestor/Zamawiający – Urząd Gminy Grodziec z siedzibą przy ul. Główniej 17, 62-580 Grodziec

Kierownik budowy – Przedstawiciel Wykonawcy i osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji budowy zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane

Krajowa deklaracja zgodności – oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą albo aprobatą techniczną

Laboratorium – drogowe lub inne laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót

Nadzór autorski – branżowe nadzory autorskie pełnione przez projektantów wszystkich branż projektowych.

Obiekt – powstały w wyniku realizacji Przedsięwzięcia budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz przyległą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu i robotami towarzyszącymi (obiekt budowlany), stanowiący wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą i techniczną

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy





Polska Norma – dokument techniczny, przyjęty do stosowania na zasadzie konsensusu i zatwierdzony przez upoważnioną jednostkę organizacyjną do powszechnego i wielokrotnego stosowania, ustalający zasady, wytyczne lub charakterystyki do uzyskania optymalnego stopnia uporządkowania w określonym zakresie;

Pomiary i próby przedodbiorowe – pomiary, w tym geodezyjne, i próby sprawdzające prawidłowość wykonania robót, montażu instalacji, urządzeń i zachowań na budowie

Decyzja o pozwoleniu na budowę – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego

Program – jest określeniem równorzędnym z określeniem „Harmonogram”

Projekt organizacji budowy i robót – projekt, który w oparciu o obliczenia i wskaźniki techniczno-ekonomiczne, przy uwzględnieniu warunków miejscowych oraz na podstawie dokumentacji projektowej ustala technologię, metody, sposoby, środki, urządzenia techniczne, transportowe, wyposażenie, itd., niezbędne do wykonania zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego i poszczególnych robót w odpowiednim tempie, przy zachowaniu wyznaczonych terminów, odpowiedniej organizacji oraz jakości realizowanych robót;

Rękojmia – uprawnienie Zamawiającego zgodne z Kontraktem

Teren Budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy

Teren przyległy do budowy – przestrzeń sąsiadująca z Terenem Budowy znajdująca się w obszarze oddziaływania robót budowlanych

Użytkownik – Instytucja użytkująca zrealizowaną inwestycję

Właściwy organ - organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzony na potrzeby zamówień publicznych

Znak budowlany – oznakowanie wyrobu budowlanego dopuszczonego do ogólnego stosowania, potwierdzające dokonanie oceny zgodności tego wyrobu z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną.

Używane skróty należy czytać następująco:

WO – Wymagania Ogólne, ST – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, PZJ – Program Zapewnienia Jakości, DTR – dokumentacja techniczno-ruchowa, SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

#### 4) Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego, opracowaną przez Wykonawcę Dokumentacją Projektową, poleceniami Inżyniera oraz opracowanymi przez Wykonawcę: PZJ, programem i projektem organizacji budowy i robót.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 *Prawo Zamówień Publicznych*, dokumentacja projektowa Zamawiającego wraz z wymaganiami Zamawiającego realizują konkretne rozwiązania techniczne. Dopuszcza się więc stosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w dokumentacji projektowej Zamawiającego i wymaganiach Zamawiającego, powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz dokumentacją projektową



Zamawiającego, wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek każdorazowego, uprzedniego przedłożenia Inżynierowi i Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały zamiennie spełniają wyżej wskazane warunki.

Obowiązek udowodnienia równoważności powiązań technicznych leży po stronie Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera i Zamawiającego zgodnie z zapisami Kontraktu.

We wszystkich przypadkach wymagania techniczne mają pierwszeństwo przed standardami producenta.

Dobór wszystkich materiałów/wyposażenia/sprzętu do robót wykończeniowych lub niezbędnych do prawidłowego zarządzania obiektem po jego wybudowaniu należy każdorazowo uzgadniać z Inżynierem i Zamawiającym.

Na etapie realizacji istnieje możliwość zastąpienia materiału/urządzenia/sprzętu/wyposażenia podanego w Wymaganiach Zamawiającego materiałem, urządzeniem/sprzętem/wyposażeniem równoważnym, lecz o takim samym lub wyższym standardzie. Każdy wniosek materiałowy w celu potwierdzenia parametrów materiału, urządzenia lub rozwiązania podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

#### 5) Przekazanie terenu budowy

Inżynier w imieniu Zamawiającego w terminie określonym w Kontrakcie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, uzyskanymi przez Zamawiającego na dzień przekazania terenu budowy, dziennik budowy oraz jeden egzemplarz Kontraktu.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające oraz opiniujące jak również przez właścicieli terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wyznaczenia punktów pomiarowych oraz odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili ukończenia robót i wystawienia Świadectwa Przejęcia. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

#### 6) Oznakowanie terenu budowy

- a) tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy oraz ochrony zdrowia

Wykonawca, zgodnie z *Ustawą Prawo budowlane* zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnych z ww. ustawą.

- b) tablice: informacyjna, pamiątkowa, plakietki informacyjne promujące dofinansowania, zgodnie z Kontraktem



## 7) Teren budowy i jego zabezpieczenie

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- a) wykona ogrodzenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
- b) utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
- c) w czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera
- d) Wykonawca zabezpieczy teren budowy poprzez doprowadzenie oraz przyłączenie wszelkich czynników i mediów energetycznych na teren budowy, takich jak: energia elektryczna, gaz i gazy techniczne, woda, ścieki, sprężone powietrze itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń
- e) Wykonawca uwzględni w swojej realizacji robót i zapewni minimalizację uciążliwości wynikających z organizacji budowy dla użytkowników otaczających teren budowy. Dotyczy to w szczególności hałasu i utrzymania porządku oraz zapewnienia stałego dojazdu do budynków w sąsiedztwie placu budowy
- f) w trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie budowy (w tym zaplecza), m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Wójta Gminy Grodziec na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
- g) fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem. Ponadto Wykonawca zamontuje tablice informacyjne. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Tablice po przejęciu robót będą zdemontowane. Wymagania odnośnie tablic informacyjnych przedstawiono powyżej
- h) w czasie wykonywania robót Wykonawca na bieżąco będzie usuwać wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic w obrębie terenu budowy
- i) Wykonawca w ramach Kontraktu po zakończeniu robót jest zobowiązany do likwidacji terenu budowy jak również do jego uporządkowania.

Wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań zostaną uwzględnione w cenie kontraktowej.

Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.



## 8) Współpraca z innymi Podmiotami

Wykonawca uwzględni istniejące uwarunkowania terenu budowy, a w szczególności:

- a) w trakcie wykonywania Kontraktu na roboty, Wykonawca na pisemne polecenie Inżyniera musi dostosować swoje zaplecze budowy (w tym ochronę mienia i dostęp do budowy osób trzecich, dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy) do uwarunkowań związanych z udostępnieniem przez Zamawiającego części powierzchni realizowanego Przedsięwzięcia, Innemu Podmiotowi w celu realizacji przez niego robót budowlanych np.: operatorowi/ dystrybutorowi usługi ładowania w celu wykonania instalacji niezbędnych do świadczenia ww. usługi
- b) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego polecenia Inżyniera, o którym mowa powyżej, oświadczenie stron podpisane przez Wykonawcę i Inny Podmiot, zgodnie z którym wszelkie kwestie uwarunkowań związanych z realizacją Kontraktu na roboty w obrębie robót realizowanych przez Wykonawcę zostały uregulowane na mocy stosownego porozumienia stron
- c) porozumienie stron (pomiędzy Wykonawcą i Innym Podmiotem), regulujące uwarunkowania związane z wykonywanym obiektem, winno zawierać, co najmniej następujące kwestie:
  - organizacja zaplecza budowy
  - pobór i dystrybucja mediów
  - ochrona terenu budowy
  - przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa higieny pracy i przeciwpożarowego
  - przestrzeganie porządku i czystości, wywozu odpadów
  - przestrzeganie zasad organizacji ruchu i dostaw
  - podległość kierowników robót Innego Podmiotu, kierownikowi budowy Wykonawcy w zakresie przestrzegania na placu budowy przepisów prawa z zakresu zapewnienia bezpieczeństwa, higieny i prawa pracy, utrzymania porządku wywozu odpadów
  - przekazywania wzajemnego frontów robót w postaci uzgodnionego przez Wykonawcę harmonogramu stanowiącego załącznik do porozumienia
  - informowania kierownika budowy Wykonawcy w zakresie osób i firm uprawnionych do przebywania na terenie budowy
  - akceptację Inżyniera przed podpisaniem porozumienia
- d) Wykonawca nie może utrudniać innym wykonawcom realizacji robót budowlanych, dostaw i usług zleconych przez Zamawiającego, dotyczy to również Innych Podmiotów.

Wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań zostaną uwzględnione w cenie kontraktowej.

## 9) Uzgodnienia i powiadomienia

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urzędzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami Projektu Budowlanego) o terminie rozpoczęcia Robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia robót.

Wykonawca wykona wszystkie formalności i poniesie wszelkie opłaty wynikające z uzgodnień, w tym płatne nadzory oraz odbiory techniczne przez powołane do tego celu instytucje.



W przypadku wygaśnięcia terminu uzgodnienia lub wydanych warunków technicznych Wykonawca dokona ich aktualizacji na swój koszt.

W szczególności Wykonawca:

- a) zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, przesunięciem punkty osnowy geodezyjnej poziomej na czas trwania Kontraktu. Zniszczenie, uszkodzenie, przemieszczenie tych punktów podlega karze grzywny (ustawa z dnia 17.05.89 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” Dz. U. Nr 30, Rozdz. 9, Art. 49, ust.3.). W przypadku niszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia Wykonawca na własny koszt zleci ich wznowienie jednostce wykonawstwa geodezyjnego, powiadomi właścicieli istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego zgodnie z wymaganiami zawartymi w uzgodnieniach
- b) opíše udostępniony teren łącznie z dokumentacją fotograficzną i filmową
- c) na czas odwodnienia wykopów uzyska zgodę na odprowadzenie wód z wykopów z właścicielami urządzeń, do których woda będzie odprowadzana
- d) teren budowy uporządkuje i przywróci do stanu poprzedniego oraz zagospodaruje zgodnie z dokumentacją projektową.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów.

#### 10) Zaplecze i media – urządzenie, utrzymanie, likwidacja zaplecza budowy

Wykonawca we własnym zakresie znajdzie miejsce na zaplecze budowy oraz składowisko materiałów i odpadów (o ile zajdzie taka potrzeba). Lokalizację zaplecza Wykonawca uzgodni z Inżynierem przed jego organizacją. Teren przeznaczony na zaplecze budowy oraz tymczasowe składowisko nie będzie kolidował z dojazdami do istniejących budynków.

Po akceptacji terenu przez Inżyniera Wykonawca zbuduje zaplecze budowy (na podstawie wykonanego przez siebie i zaakceptowanego przez Inżyniera projektu), spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, obsługi przez cały czas trwania budowy i rozbiórki, włączając w to koszty pozwoleń.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do zaplecza budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania robót opłatami.

Przy projektowaniu i budowie zaplecza Wykonawca winien na biura, warsztaty, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty wygląd. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych winny być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu.

Wykonawca winien użyć elementów seryjnie podobnych, tworzących całość dla wydzielonych obiektów.

Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Koszty organizacji, utrzymania i demontażu zaplecza należy uwzględnić w cenie kontraktowej.



#### 11) Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną terenu budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować i sfilmować.

Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) należy przekazać Inżynierowi w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót na terenie budowy. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaże Inżynierowi na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy.

O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Inżyniera i Zamawiającego, tak aby umożliwić obecność na niej przedstawicieli Inżyniera i Zamawiającego.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu robót przez Wykonawcę zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Inżyniera i Zamawiającego.

#### 12) Organizacja ruchu zastępczego

Przy realizacji umowy wystąpi konieczność zajęcia dróg.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca uzyska decyzję zezwalającą na wejście z robotami w pas drogowy.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia projektu organizacji ruchu (opracowanego przez Wykonawcę i zabezpieczenia robót z właścicielem – zarządcą drogi oraz policją. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania organizacji ruchu zastępczego według uzgodnionego projektu (oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz oznakowania objazdów i zaleconego, związanego ze zmianą organizacji ruchu, oznakowania dróg). W organizacji ruchu zastępczego należy zapewnić bezpieczne dojazdy i dojścia do istniejących posesji w okresie prowadzenia robót, a w programie i projekcie organizacji budowy i robót uwzględnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne na realizację tego zabezpieczenia.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót oraz harmonogram robót. W zależności od potrzeb i postępu Robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielem lub administratorem dróg terminów i sposobu wykonania wszystkich prac prowadzonych na drogach.

Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania innych użytkowników o prowadzonych pracach i wynikających z tego utrudnieniach.

Wszystkie formalności związane z zajęciem dróg i wynikającą z tego organizacją ruchu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem.

Po wykonanych robotach Wykonawca zdemontuje elementy tymczasowej organizacji ruchu oraz odtworzy istniejące oznakowanie drogowo.

Koszty związane z czynnościami opisanymi powyżej oraz koszty zajęcia pasa drogowego zostaną uwzględnione w cenie kontraktowej.



## 13) Zapewnienie dojazdów do posesji

W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazdy do posesji prywatnych oraz do posesji, na których zlokalizowane są instytucje wymagające stałego dojazdu.

Koszty wynikające z powyższych czynności Wykonawca uwzględni w cenie kontraktowej.

## 14) Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia Robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W czasie na ukończenie robót Wykonawca będzie w szczególności stosować się do:

- *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.0.54) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi*
- *Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz.U.2023.0.1587) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi*
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112) z późniejszymi zmianami*
- *Ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.Nr 100, poz. 1085) z późniejszymi zmianami.*

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
  - możliwością powstania pożaru.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie, których będą realizowane roboty należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i uzyskać aprobatę Inżyniera.

Prace budowlane prowadzone w bliskim sąsiedztwie drzew należy wykonywać pod nadzorem specjalistycznej firmy zajmującej się pielęgnacją terenów zieleni.

Wszelkie prace związane z redukcją masy korzeniowej drzew należy wykonać pod nadzorem specjalistycznej firmy zajmującej się zielenią.

## 15) Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca opracuje projekt wyposażenia przeciwpożarowego i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budowanych obiektów. Wykonawca dostarczy na własny koszt wyposażenie wymagane w wyżej wskazanym projekcie, w pełnej zgodności z przepisami prawa i wymaganiami w tym zakresie.



Zakres tematyczny instrukcji bezpieczeństwa pożarowego określono w *Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami)*

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego będzie zawierać scenariusz pożarowy opracowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dz. U. 2023 poz. 1563 z późniejszymi zmianami)*

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej w trakcie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy i baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 16) Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały odpadowe (ujęte w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 2 listopada 2000 r. – Dz.U. Nr 100 poz. 1078, w sprawie określenia odpadów, które powinny być wykorzystywane w celach przemysłowych oraz warunków, jakie muszą być spełnione przy ich wykorzystaniu*) użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### 17) Ochrona własności

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim programie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i właścicieli urządzeń podziemnych o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez swoje działania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych i nie wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.





18) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie Materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadomiony Inżynier. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera.

19) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności, Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:

- używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży
- właściwe szalowanie wykopów, drabiny, podesty i kładki
- właściwe narzędzia budowlane wraz z właściwymi zawieszami, linami, hakami itp.
- odpowiednie drogi dojazdowe na teren budowy i oświetlenie
- odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków
- właściwe pomieszczenia socjalne na budowie dla potrzeb pracowników, wraz z pomieszczeniami jadalnymi, łazienkami i toaletami
- właściwe zabezpieczenia p.poż robót i urządzeń terenu budowy
- pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych i Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i spełnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na terenie budowy.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami *Prawa budowlanego* oraz *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126)*

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

20) Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

W szczególności Wykonawca zastosuje się do *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zm.)*



Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

O terminie rozpoczęcia i ukończenia Robót Wykonawca powiadomi wszystkie instytucje, które należy powiadomić zgodnie z obowiązującymi przepisami i te, które, uzgadniając projekt, postawiły taki warunek. Wykonawca spełni również wszystkie wymogi instytucji uzgadniających zawarte w uzgodnieniach.

#### 21) Dokumentacja projektowa

Dokumentacja Projektowa (w rozumieniu *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454)* jest częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Dokumentacja Projektowa składa się z:

- Projektu budowlanego
- Projektu wykonawczego i warsztatowego
- Przedmiaru robót

opracowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia i zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego

#### 22) Dokumentacja projektowa i powykonawcza opracowana przez Wykonawcę

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej winien opracować takie Dokumenty, jakie są prawnie wymagane od Wykonawcy i jakie sam uzna za niezbędne do prawidłowej organizacji i realizacji robót budowlano-montażowych oraz przedłożyć je Inżynierowi do zaakceptowania.

Przy obliczaniu kosztów, Wykonawca powinien uwzględnić koszty opracowania dokumentacji, której szczegółowy zakres rzeczowy podano w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie niezbędnej dokumentacji wykonawczej wymaganej uzgodnieniami, wskazanej w opisach technicznych Dokumentacji Projektowej oraz przepisach.

Projekty Wykonawcze zostaną uzgodnione z zainteresowanymi instytucjami według obowiązujących procedur.

Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę, przed dokonaniem uzgodnień ze stronami zainteresowanymi, musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Inżyniera i Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Inżynierowi wszelkie wymagane prawem polskim uzgodnienia i pozwolenia, w tym ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie/decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę/zgłoszenie robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wynikających z technologii prowadzenia Robót (np. zgodę na odprowadzenie wody z wykopu itp.) oraz wykona wszelkie opracowania niezbędne do ich uzyskania.

Koszty opracowania dokumentacji, o której jest mowa powyżej, Wykonawca uwzględni w Cenie Kontraktowej.

#### 23) Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji Projektowej dostarczonej przez



Zamawiającego i sporządzonej przez Wykonawcę, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych Robót - opisaną w tym zdaniu Dokumentację powykonawczą nie należy mylić i utożsamiać z dokumentacją powykonawczą zdefiniowaną w Prawie Budowlanym, a polegającą na naniesieniu na Projekcie Budowlanym zmian.

Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z przekazania Dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymaganiami Prawa Budowlanego.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu. Przewody podziemne oraz elementy uzbrojenia sieci należy poddawać pomiarowi powykonawczemu po ułożeniu w wykopie, ale przed ich przykryciem (zasypaniem).

Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wykonawca powinien sporządzić dokumentację geodezyjno – kartograficzną, zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Forma i zakres powykonawczej dokumentacji geodezyjno – kartograficznej powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wymaganiami właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Dokumentacja geodezyjna powykonawcza zostanie opracowana przez uprawnionego geodetę.

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Inżynierowi i Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem Prób Końcowych.

Jeżeli w trakcie Prób Końcowych lub procedury uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

Dokumentacja powykonawcza będzie zawierać Dokumentację uruchomienia urządzeń technicznych.

#### 24) Przekazanie dokumentów

Wykonawca Robót przygotowuje i przekaże Inżynierowi: Instrukcję Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych, instrukcje eksploatacji urządzeń, instrukcje obsługi, certyfikaty, DTR, karty gwarancje dla urządzeń i wszystkie inne dokumenty wymagane przepisami, Dokumentacją Projektową i ST.

Sposób przygotowania ww. dokumentów Wykonawca uzgodni z Inżynierem.

#### 25) Szkolenie personelu

Wykonawca przeprowadzi szkolenie na miejscu odpowiedniej liczby personelu Zamawiającego. Wszelkie szkolenia i instruktaż będą prowadzone w języku polskim.

Szkolenie zostanie przeprowadzone w zakresie urządzeń wyposażenia technicznego budynku.

Szkolenie w zakresie wyposażenia technicznego budynku należy przeprowadzić zgodnie i pod nadzorem producenta/dostawcy urządzeń. Koszt nadzoru producenta/dostawcy pokrywa Wykonawca.

Wszystkie szkolenia muszą być potwierdzone protokołami szkoleń z listami obecności.

Szkolenie należy przeprowadzić przed próbami końcowymi.



Zakres szkolenia nie obejmuje specjalistycznego przeszkolenia pracowników pod pojęciem, jakim rozumie się nabycie przez nich uprawnień i zaliczenie ich do pracowników wysokokwalifikowanych.

Koszty szkolenia zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w Cenie Kontraktowej.

#### 26) Wycinka drzew i krzewów, nasadzenia

Dla przedmiotowego Kontraktu należy przeprowadzić wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzeń rekompensujących wycinkę. Wycięcia oraz nasadzenia rekompensujące należy wykonać zgodnie z uzyskaną przez Wykonawcę Decyzją oraz innymi uzgodnieniami stanowiącymi integralną część Wymagań Zamawiającego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie wymagań stawianych w ww. Decyzji. Obowiązkiem Wykonawcy jest wycięcie wskazanych w Decyzji drzew i krzewów, ich odpowiednie przygotowanie do transportu i wywiezienie.

Wszelkie materiały pozyskane w ramach wycinki drzew i krzewów są własnością jednostki wskazanej w pozwoleniu na prowadzenie wycinki. W innych przypadkach pozostają własnością Wykonawcy.

Wykonawca przeprowadzi nowe nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z wydaną Decyzją oraz wymaganiami opracowanego przez Wykonawcę projektu w zakresie zieleni, uzgodnionego z Inżynierem i Zamawiającym oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Wykonawca odpowiada za żywotność nowych nasadzeń. W przypadku, gdy posadzone drzewa i krzewy nie zachowają żywotności po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia to Wykonawca poniesie koszty ustalone w Decyzji. Kosztów tych Wykonawca nie będzie ponosił w przypadku, gdy nowe nasadzenia obumrą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Ponadto przy prowadzeniu prac budowlanych – montażowych w pobliżu drzew i krzewów, należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne uszkodzenia pni drzew oraz systemu korzeniowego. W tym wypadku przed przystąpieniem do prac budowlanych, pnie drzew należy odpowiednio zabezpieczyć.

Wykonawca zapewni stały nadzór dendrologiczny wyspecjalizowanej firmy w zakresie pielęgnacji drzew i krzewów w obrębie inwestycji.

W przypadku zniszczenia zieleni nieprzeznaczonej do wycinki podczas realizacji prac Wykonawca zapłaci kary za zniszczenie zieleni.

Koszty związane z opłatą administracyjną wycinki drzew i krzewów leżą po stronie Zamawiającego.

Koszty wycinki drzew i krzewów wykonawca uwzględni w Cenie Kontraktowej.

#### 27) Gospodarka odpadami

Odpady należy utylizować w miejscu i w sposób zgodny z wymogami prawa.

Materiały z rozbiórki Wykonawca posegreguje zgodnie z Katalogiem Odpadów (załącznik do *Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. – Dz.U. 2020 poz.10*) i podda odzyskowi lub wywiezie na zorganizowane składowisko odpadów celem odzysku lub unieszkodliwienia.

Wytworzone odpady inne niż niebezpieczne należy w pierwszej kolejności zagospodarować ponownie, a w przypadku braku takich możliwości wynikających ze względów technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych Wykonawca na własny koszt usunie z Terenu Budowy oraz podda zagospodarowaniu zgodnie z wymaganiami Ustawy o odpadach.

Wykonawca przedstawi Inżynierowi dokumenty potwierdzające utylizację odpadów.



28) Odwodnienie wykopów oraz odprowadzenie wód deszczowych

Wykonawca w trakcie realizacji Robót zabezpieczy budowę przed wodami gruntowymi zgodnie z wytycznymi zawartymi w Wymaganiach Zamawiającego oraz Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę oraz zabezpieczy Teren Budowy przed wodami deszczowymi. Ponadto Wykonawca opracuje niezbędną dokumentację w tym zakresie (łącznie z projektem odwodnienia wykopów) i dokona niezbędnych uzgodnień, jeżeli będą wymagane. Wykonawca uzyska zgodę od właścicieli urządzeń, do których będą odprowadzane wody z wykopu i Terenu Budowy.

Koszt odwodnienia wykopów Wykonawca uwzględni w Cenie Kontraktowej.

29) Roboty ziemne, wymiana gruntu

Na czas prowadzenia robót ziemnych związanych z robotami ziemnymi oraz posadowieniem budynku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały nadzór geotechniczny.

Roboty ziemne oraz odwodnienie wykopów będzie prowadzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie geotechnicznym opracowanym przez Wykonawcę.

Koszt odwodnienia wykopów Wykonawca uwzględni w Cenie Kontraktowej.

30) Ubezpieczenia i gwarancje zgodnie z warunkami Kontraktu

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane Warunkami Kontraktu ubezpieczenia i gwarancje. Koszty uzyskania i utrzymania ubezpieczeń i gwarancji wymaganych Kontraktem ponosi Wykonawca.

Koszt uzyskania wszelkich wymaganych ubezpieczeń i gwarancji zostanie uwzględniony w Cenie Kontraktowej.

31) Uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Wykonawca Robót jest zobowiązany do przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania przez Wykonawcę Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zarówno całości Przedsięwzięcia jak i pozwoleń częściowych, jeżeli takie będą niezbędne do prawidłowego prowadzenia Robót budowlanych. Wykonawca będzie współpracował z Inżynierem i na bieżąco przeprowadzał wszelkie poprawki w dokumentacji niezbędne do uzyskania tej Decyzji.

Wszelkie kary wynikające z nieprawidłowości, o których mowa w Art. 59 Prawa budowlanego nałożone na Zamawiającego, a wynikające z winy lub niedbalstwa Wykonawcy, zostaną przeniesione na Wykonawcę.

Wykonawca uzyska na własny koszt i ryzyko ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zarówno całości Przedsięwzięcia jak i pozwolenia na poszczególne obiekty – jeżeli jest to wymagane przepisami i organizacją Robót.

32) Prawa autorskie

W przypadku realizacji określonych zadań dotyczących Przedsięwzięcia powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze). Wykonawca w ramach wynagrodzenia podanego w Kontrakcie na Roboty wyraża zgodę na przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji wraz z zezwoleniem na dokonanie zmian w utworze przez inne osoby działające na zlecenie przez Zamawiającego, wielokrotniane dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu i pamięci komputera.



### 33) Świadczenie Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie świadczenia usług serwisu i eksploatacji, zgodnie z zawartą Umową Kontraktową, opracowaną przez niego „Instrukcją Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych”, warunkami technicznymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami przez okres 12 miesięcy od daty wydania Świadectwa Przejęcia.

Koszty tych usług należy uwzględnić w Cenie Kontraktowej.

### 34) Usługi serwisowe

Obowiązkiem Wykonawcy jest świadczenie usług serwisowych wynikających z opracowanej przez niego „Instrukcji Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych”. Wymaga się, aby Wykonawca w okresie rękojmi, przeprowadził serwis i usunął usterki wszelkich zainstalowanych urządzeń technicznych w przypadku wystąpienia awarii w terminach i na warunkach zgodnie z kartą gwarancyjną wymaganą Kontraktem (Gwarancją Jakości).

Koszty tych usług należy uwzględnić w Cenie Kontraktowej.

## 2.3.2 Materiały i urządzenia

### 1) Wymagania podstawowe

Wszystkie Materiały i Urządzenia stosowane przy wykonywaniu Kontraktu muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności *Prawem budowlanym* i *Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych – Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm*) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie, zgodne postanowieniami Kontraktu, w tym w szczególności ST i Dokumentacją Projektową, a także poleceniami Inżyniera.

Zastosowane Materiały i Urządzenia techniczne muszą być fabrycznie nowe.

Wykonawca będzie stosował materiały i urządzenia gwarantujące osiągnięcie parametrów i wyników nie gorszych niż w Projektowanej Charakterystyce Energetycznej Budynku.

Zamiennie rozwiązania materiałowe oraz urządzenia nie mogą obniżać wymaganego standardu, jaki założył Zamawiający.

Wykonawca w celu zatwierdzenia Materiału oraz Urządzeń (dotyczy również materiałów i urządzeń zamiennych) każdorazowo przedłoży dokumenty potwierdzające, że materiały budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

### 2) Inspekcja wytwórni Materiałów

Wytwórnie Materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inżyniera w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkami Materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Negatywny wynik tych kontroli spowoduje brak akceptacji (odrzuconie) Materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inżynier będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni będą zachowane następujące warunki:

- Inżynier będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta w czasie przeprowadzania inspekcji
- Inżynier będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja Materiałów lub Urządzeń przeznaczonych do realizacji Kontraktu.



3) Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, może zostać odrzucony przez Inżyniera lub Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Kontraktu.

4) Przechowywanie i składowanie Materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane Materiały i Urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Czas przechowywania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z harmonogramem budowy.

Urządzenia i Materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Na Teren Budowy nie wolno zwozić żadnych Materiałów dopóki nie będą spełnione następujące warunki:

- Inżynier otrzymał od Wykonawcy wymagania producenta odnośnie warunków składowania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy

oraz

- teren, na którym Materiał i Urządzenia będą składowane jest zidentyfikowany i zaakceptowany przez Inżyniera przy współudziale Zamawiającego.

5) Kwalifikacje właściwości Materiałów i Urządzeń

Każda partia Materiałów oraz wszystkie Urządzenia objęte Kontraktem muszą zostać zatwierdzone przez Inżyniera. Przed dostawą Materiałów Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia Wnioski materiałowy.

Materiały i Urządzenia muszą posiadać wymagane dla nich prawem świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, aprobaty, świadectwa itp. Dokumenty te Wykonawca powinien przedstawić Inżynierowi nie później niż 21 dni przed dniem dostawy Materiałów, Urządzeń na Teren Budowy.

Dla zakupywanych Materiałów i Urządzeń Wykonawca uzyska od producentów lub dostawców protokoły z przeprowadzonych prób, które są reprezentatywne dla dostarczonych Materiałów i Urządzeń oraz prześle dwie kopie takich atestów na ręce Inżyniera. Atesty takie mają stwierdzić, iż odnośne Materiały i Urządzenia zostały poddane próbom według wymagań zawartych w Kontrakcie oraz wszelkich obowiązujących przepisów i norm, jak również podawać wyniki przeprowadzonych prób. Wykonawca zapewni, iż Materiały i Urządzenia dostarczone na Teren Budowy można zidentyfikować i przypisać im właściwe atesty.

Inżynier może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na Materiałach i Urządzeniach przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Materiałów i Urządzeń do jakichkolwiek części Robót odpowiednio wcześniej w celu przeprowadzenia testów i inspekcji Inżyniera. Wykonawca przedstawi na życzenie Inżyniera próbki do jego



akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia w języku polskim i dodatkowo w języku angielskim dokumentów związanych z Urządzeniami i Materiałami, które zostały wyprodukowane za granicą Polski.

Chociaż realizacja Obiektu oparta jest o polskie wytyczne projektowania, akceptację otrzymają również urządzenia skonstruowane według innych standardów międzynarodowych i spełniające kryteria konstrukcyjne oraz wymagania eksploatacyjne zawarte w niniejszym dokumencie. Dostawca i Wykonawca są zobowiązani do dostarczenia dowodów potwierdzających powyższą zgodność. Akceptacja takiego Urządzenia nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z tego Kontraktu i różnych gwarancji zawartych w niniejszym dokumencie.

#### 6) Dokumentacje Techniczno Ruchowe (DTR) Urządzeń

Dla każdego rodzaju Urządzeń Wykonawca dostarczy DTR w języku polskim i dodatkowo w języku angielskim, jeśli dane Urządzenie zostało wyprodukowane za granicą Polski. DTR będą zawierać:

##### a) Część rysunkową obejmującą:

- schematy procesu i instalacji
- kompletną specyfikację elementów z podaniem rodzaju materiału
- rysunki wyposażenia z wymiarami, średnicami i lokalizacją połączeń z innymi elementami oraz z ciężarem Urządzenia
- opis wszystkich komponentów/jednostek Urządzeń/systemów i ich części
- założenia projektowe dla komponentów/jednostek Urządzeń/systemów
- certyfikaty (certyfikaty Materiałów, certyfikaty prób etc.)
- obliczenia (wytrzymałość, osiągi etc.)
- schemat połączeń elektrycznych
- specyfikację narzędzi i materiałów dostarczanych z wyposażeniem

##### b) Część instalacyjną obejmującą opis:

- wymagań dotyczących instalacji
- wymagań dotyczących obchodzenia się i przechowywania
- zalecenia dotyczące magazynowania i montażu

##### c) Część obsługową obejmującą opis:

- obsługi
- konserwacji
- naprawy

DTR będą przedkładane Inżynierowi do przeglądu przed rozpoczęciem dostawy Urządzeń.

Wykonawca musi być przygotowany na poprawienie na własny koszt ostatecznej wersji DTR, gdyby zaszła tego konieczność podczas instalacji lub rozruchu Urządzeń.

#### 7) Znakowanie Urządzeń, Materiałów itp.

Znakowanie Urządzeń, Materiałów, tablic rozdzielczych, tabliczek, kabli itp. ma być w języku polskim i zgodnie z polskimi normami i wymaganiami. Każda część Urządzenia musi być wyposażona w oryginalne tabliczki producenta, na których





muszą znajdować się podstawowe dane techniczne i dane identyfikacyjne producenta.

Ponadto należy urządzenia oznakować plakietkami informacyjnymi zgodnie z zapisem zawartym w Kontrakcie.

Koszty związane z wymaganiami opisanymi w tym punkcie należy uwzględnić w Ofercie.

#### 8) Usługi specjalistów - pracowników Producentów

Za wszelkie usługi specjalistów będących pracownikami producentów świadczone podczas przeprowadzania Robót płaci Wykonawca.

### 2.3.3 Sprzęt Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego Sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt Wykonawcy używany do Robót powinien być zgodny pod względem typów i ilości wskazaniami zawartym w ST, PZJ lub w Programie, zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność Sprzętu Wykonawcy będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym w Kontrakcie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie Sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Dokumenty te zostaną dostarczone przed użyciem tego Sprzętu.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia Sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem Sprzętu. Wybrany Sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inżyniera zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót. Wykonawca niezwłocznie usunie taki Sprzęt z Terenu Budowy.

### 2.3.4 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz nie wpłyną na stan dróg (lądowych i wodnych). Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym w Kontrakcie.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Przy transporcie wodnym środki pływające będą spełniać wymagania o dopuszczeniu do żeglugi.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inżyniera będą usunięte z Terenu Budowy.



Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych i wodnych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Wykonawca na własny koszt wykona prace związane z odtworzeniem drogi dojazdowej, a w przypadku zniszczenia drogi odtworzenie uzgodni z administratorem drogi i wszelkie prace z tym związane wykona na własny koszt.

### 2.3.5 Wykonanie robót

#### 1) Zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych Materiałów, Urządzeń i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, w tym z dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę, wymaganiami ST oraz Wymaganiami Zamawiającego, poleceniami Inżyniera i Zamawiającego oraz opracowanymi przez Wykonawcę: PZJ, Programem i Projektem organizacji budowy i robót.

Zatwierdzenie Materiału, Urządzeń przez Inżyniera lub Zamawiającego nie zdejmuje z Wykonawcy odpowiedzialności za prawidłowy dobór, montaż i parametry techniczne, które nie mogą być gorsze niż przewidziane w PW.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST, Wymaganiami Zamawiającego lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia Materiałów, Urządzeń i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST oraz Wymaganiach Zamawiającego, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań Materiałów, Urządzeń i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach Materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### 2) Prace geodezyjno-kartograficzne

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną obsługę geodezyjną.

##### Geodezyjne wyznaczanie obiektów w terenie

Opracowanie geodezyjne projektu należy opierać na podstawie geodezyjnej.

Uprawniony geodeta z ramienia Wykonawcy wystąpi o udostępnienie punktów osnowy geodezyjnej do odpowiedniego Punktu Zasobów Geodezyjnych.

Wytyczeniu w terenie i utrwaleniu na gruncie, zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej, podlegają geodezyjne elementy określające usytuowanie w poziomie oraz posadowienie wysokościowe budowanych obiektów, a w szczególności:

- główne osie rurociągów i obiektów naziemnych i podziemnych
- stałe punkty wysokościowe – repery.



### Czynności geodezyjne w toku budowy

Czynności geodezyjne w toku budowy obejmują:

- geodezyjną obsługę budowy i montażu obiektów budowlanych
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych
- wznowienie znaków granicznych naruszonych w trakcie prowadzenia Robót.

Geodezyjna obsługa budowy i montażu obiektu budowlanego obejmuje tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu.

Wykonanie czynności geodezyjnych wykonawca prac geodezyjnych potwierdza wpisem do dziennika budowy lub montażu. Wykonawca prac geodezyjnych przekazuje kierownikowi budowy kopie szkiców tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego, zawierające dane geodezyjne umożliwiające wznowienie lub kontrolę wyznaczenia. Na szkicu geodezyjnym geodeta składa oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem lub że są odchyłki. Odchyłki muszą być umieszczone na szkicu w ramach kontroli położenia, jak zapisano w akapicie powyżej.

### Czynności geodezyjne po zakończeniu budowy

Po zakończeniu budowy poszczególnych obiektów budowlanych należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania działki lub terenu.

### Geodezyjna dokumentacja powykonawcza

Operat geodezyjny wchodzący w skład Dokumentacji Budowy powinien zawierać dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy, a w szczególności szkice tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego.

Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

Wykonawca prac geodezyjnych przekazuje:

- do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał dokumentacji w formie i zakresie przewidzianym odrębnymi przepisami,
- kierownikowi budowy kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

### 3) Dokumentacja Projektowa

Inżynier w imieniu Zamawiającego przekazuje Wykonawcy 1 komplet dokumentacji projektowej Zamawiającego przed przystąpieniem do Robót, zgodnie z Kontraktem. Projekt budowlany zostanie przekazany przez Inżyniera po jego opracowaniu, zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekty wykonawcze będą przekazywane na zasadach j.w. po ich opracowaniu w miarę postępu robót – etapami.

### 4) Zgodność Robót z Dokumentami Kontraktowymi

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych Materiałów, Urządzeń i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, Wymaganiami Zamawiającego i poleceniami Inżyniera oraz opracowanymi przez Wykonawcę: PZJ, Programem i Projektem organizacji budowy i robót.



W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Akcie Umowy.

Wymagania Zamawiającego, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych mogą nie objąć wszystkich szczegółów projektu i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując Roboty czy kompletując dostawy sprzętu. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone Materiały i Urządzenia będą zgodne z Kontraktem. Dane określone w Kontrakcie będą uważane za wartości docelowe.

Cechy Materiałów i Urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy Materiały i Urządzenia lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Kontraktem i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie Materiały i Urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

W SIWZ mogą występować nazwy własne lub być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary, Wykonawca może dostarczyć elementy równoważne, spełniające wymagania opisane w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacji Projektowej oraz Kontrakcie. Natomiast wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy urządzeniami zaprojektowanymi, a zaoferowanymi ponosi Wykonawca.

W przypadku wprowadzenia zamiennych materiałów lub urządzeń Wykonawca winien przedstawić w formie obliczeniowej, opisowej i rysunkowej wpływ tego zamiennika na całość realizacji Przedsięwzięcia, a w szczególności kompatybilność z innymi już przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Zamawiającego.

#### 5) Zgodność Robót z obowiązującymi przepisami

Wykonawca jest zobowiązany *Ustawą – prawo budowlane (art. 5)* oraz postanowieniami Kontraktu do wybudowania obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

##### a) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, nie gorszych niż przewidziano w Projektowej Charakterystyce Budynku

##### b) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

##### c) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

##### d) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich



- e) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
- f) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej
- g) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską
- h) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej
- i) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- j) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na Terenie Budowy.

Za spełnienie tych wszystkich wymagań nie należy się Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie ponad wyliczoną przez siebie Cenę Kontraktową.

- 6) Rozruch/uruchomienie Urządzeń technicznych, uruchomienie oprogramowań i systemów przesyłu danych

W ramach Kontraktu Wykonawca Robót jest zobowiązany do przeprowadzenie rozruchu/uruchomienia Urządzeń technicznych zgodnie z wytycznymi producenta oraz Dokumentacji Projektowej i ST. Rozruch Urządzeń powinien odbywać się w obecności producenta lub jego przedstawiciela.

Wykonawca w ramach Kontraktu uruchomi wszelkie oprogramowania i sprawdzi poprawność przesyłu danych poszczególnych układów.

Koszty związane z wymaganiami opisanymi w tym punkcie Wykonawca uwzględni w Cenie Kontraktowej.

### 2.3.6 Kontrola jakości robót

- 1) Program Zapewnienia Jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera i Inżyniera Rezydenta Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program Zapewnienia Jakości będzie zawierać:

- a) część ogólną opisującą:
  - organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót
  - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót
  - bhp
  - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
  - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót
  - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli sterowania jakością wykonywanych Robót
  - wyposażenie w Sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań)
  - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi.



b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw Materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót
- sposób postępowania z Materiałami, Urządzeniami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom
- dla każdego typu przeprowadzanych kontroli PZJ powinien opisać typ kontroli, metodę, zakres, czas i częstotliwość przeprowadzania, kryteria dopuszczalności i dokumentację jak również podać kto jest odpowiedzialny za jej wykonanie (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.).

PZJ musi być spójny z Projektem organizacji budowy i robót oraz Programem Robót.

Projekt Programu Zapewnienia Jakości zostanie przedstawiony do zatwierdzenia Inżynierowi najpóźniej razem z Programem Robót w terminie zgodnym z Kontraktem.

2) Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych Materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane Materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca - tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą, dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

3) Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami Polskich Norm oraz/lub Warunków Technicznych ITB lub COBRTI Instal. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.



#### 4) Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Programie Zapewnienia Jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

#### 5) Badania prowadzone przez Inżyniera

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania Materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta Materiałów i Urządzeń.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót, prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność Materiałów, Urządzeń i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki Materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności Materiałów, Urządzeń i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### 6) Dokumenty budowy

Dokumentację Budowy, w rozumieniu Kontraktu, stanowią w szczególności:

- a) Projekt Budowlany wraz z Decyzją o pozwoleniu na budowę
- b) Projekty Wykonawcze i warsztatowe
- c) Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę
- d) Dziennik budowy
- e) Protokoły przekazania Terenu Budowy
- f) Dokumenty Wykonawcy
- g) Komunikaty zgodne z Warunkami Kontraktu (Polecenia, Powiadomienia, Prośby, Zgody, Zatwierdzenia, Świadczenia, itp.)
- h) Program Robót
- i) Raporty o postępie prac Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi przez Warunki Kontraktu załącznikami
- j) Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów
- k) Dokumenty zapewnienia jakości
- l) Instrukcja Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych
- m) Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze
- n) Wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi
- o) Protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych.

#### 7) Dokumenty zapewnienia jakości

Dzienniki laboratoryjne, atesty Materiałów, orzeczenia itp., receptury, wyniki badań kontrolnych, testy itp. oraz inne dokumenty będą prowadzone wg wymagań Systemu Zapewnienia Jakości. Dokumenty te będą wymagane podczas Odbiorów i Prób Końcowych Robót. Inżynier powinien mieć nieograniczony dostęp do tych dokumentów.

#### 8) Przechowywanie dokumentów budowy



Wyżej wymienione dokumenty oraz wszelkie inne dokumenty związane z realizacją Kontraktu będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób i oznaczone wg wskazań Inżyniera powinny być przechowywane tak długo, jak to zostanie przez niego zalecone. Wykonawca winien dokonywać w ustalonych z Inżynierem okresach archiwizacji, również na nośnikach elektronicznych.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera, Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### 2.3.7 Obmiar robót

#### 1) Ogólne zasady obmiaru robót

Wykonawca Robót będzie prowadził książkę obmiaru zgodnie z Kontraktem Książka obmiarów nie stanowi podstawy do zapłaty Wykonawcy służy jedynie do oceny zaawansowania Robót.

Rozliczenie Robót zostanie dokonane na podstawie Raportu Rozliczeniowego Wykonawcy zgodnie z zapisami zawartymi w Kontrakcie.

#### 2) Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany do pomiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

### 2.3.8 Odbiór robót

Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa we wszystkich procedurach odbiorowych.

Jakikolwiek odbiór nie może być traktowany jako wyraz akceptacji, zatwierdzenia, zgody lub zadowolenia Inżyniera i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku utrzymania i zabezpieczenia wykonanych Robót i obiektów oraz zamontowanych Urządzeń do czasu przejścia przez Zamawiającego.

Do wszelkich odbiorów, prób i sprawdzeń mają również zastosowanie odpowiednie klauzule Warunków Kontraktu.

Gotowość Robót lub ich części do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera.

Na etapie odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przy udziale Inżyniera udokumentuje te odbiory zdjęciami.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu, w tym próby i pomiary przedodbiorowe
- próby końcowe i odbiorowi końcowemu, w tym Rozruch instalacji technicznych
- odbiorowi do celów wystawienia Świadectwa Przejęcia zgodnie z Kontraktem
- odbiorowi ostatecznemu po upływie okresu zgłaszania wad, przed wydaniem Świadectwa Wykonania.





### 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór takich Robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru dokonuje Inżynier. O gotowość danej części Robót do odbioru Wykonawca powiadamia Inżyniera pisemnie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość Robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie:

- a) dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość i zgodność wykonanych Robót z Kontraktem, takich jak: raporty z prób, inspekcji i badań, atesty, certyfikaty, świadectwa, szkice geodezyjne z potwierdzeniem geodety o zgodności z projektem wykonanych Robót, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne dla zaakceptowania Robót
- b) przeprowadzonych przez Inżyniera inspekcji, badań i prób.

Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Inżyniera, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w odbiorze.

W protokole odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu, należy podać przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych Robót:

- a) zgodność wykonanych Robót z Dokumentacją Projektową
- b) rodzaj zastosowanych Materiałów, typ Urządzeń
- c) technologię wykonania Robót
- d) parametry techniczne wykonanych Robót
- e) wykonaną dokumentację z inwentaryzacji powykonawczej, skompletowaną zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi w geodezji i kartografii, potwierdzoną stosownymi "klauzulami" Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego - dotyczy to odbiorów częściowych i odbioru całościowego.

Do protokołu należy załączyć wyżej wymienione dokumenty dostarczane przez Wykonawcę oraz raporty z przeprowadzanych prób.

Wzór protokołu z odbioru Wykonawca uzgodni z Inżynierem.

Przeprowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.

### 2) Odbiór częściowy

Przed wystąpieniem o Przejściowe Świadectwo Płatności Wykonawca zgłosi do odbioru częściowego wszystkie Roboty, których Płatność ma dotyczyć. Odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 2.3.8. podpunkt 1) Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Roboty zostaną uznane przez Inżyniera za podstawę do wystąpienia o Przejściowe Świadectwo Płatności, kiedy przeprowadzony odbiór częściowy da wynik pozytywny.

Protokół odbioru Robót Wykonawca dołączy do wystąpienia o Przejściowe Świadectwo Płatności. Jeżeli w zakres robót stanowiących podstawę wystąpienia wchodzi roboty poddane odbiorom uprzednio, Wykonawca załączy do wystąpienia protokoły z tych odbiorów. Przeprowadzenie odbioru częściowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.

### 3) Odbiór końcowy



a) Próby końcowe - Wymagania ogólne

Celem Prób Końcowych (w tym Rozruch instalacji technicznych) jest protokolarne dokonanie finalnej oceny zgodności z Kontraktem wszystkich Robót nim objętych, w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Warunkiem przystąpienia do Prób Końcowych jest zatwierdzenie przez Inżyniera następujących dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę:

- protokoły z przeprowadzonych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych
- protokoły z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji przed Rozruchem Końcowym instalacji technicznych jak opisano powyżej
- protokoły uruchomienia urządzeń i instalacji przez producentów
- dokumenty dotyczące stosowanych Materiałów i Urządzeń:
  - dokumenty atestacyjne
  - certyfikaty lub deklaracje zgodności
  - świadectwa jakości
  - atesty higieniczne
  - gwarancje
  - inne
  - dokumentacje techniczno – ruchowe dostarczonych Urządzeń
  - dokumenty potwierdzające prawidłową pracę systemów przesyłu danych.

Wykonawca poinformuje pisemnie Inżyniera o spełnieniu wszelkich wymagań formalnych i gotowości do przystąpienia do Prób Końcowych.

Wykonawca nie rozpocznie Prób Końcowych przed wydaniem przez Inżyniera potwierdzenia osiągnięcia gotowości do rozpoczęcia Prób.

Nadzór nad przebiegiem Prób sprawować będzie Komisja w skład, której wchodzić będzie przedstawiciel Zamawiającego, Inżynier, Wykonawca oraz inne osoby powołane do udziału w próbach przez Zamawiającego i/lub, których udział w Próbach jest wymagany przepisami.

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie udziału w Próbach Końcowych przedstawicieli Instytucji, których obecność jest wymagana przepisami prawa. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane.

Z przeprowadzonych Prób Końcowych Wykonawca sporządzi protokół według wzoru uzgodnionego z Inżynierem. Protokół musi zostać poświadczony przez wszystkich członków Komisji.

Niezależnie od zatwierdzenia Inżyniera Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia Prób w sposób dokumentujący zgodność z Kontraktem, a w szczególności dokumentujący osiągnięcie parametrów końcowych określonych w Kontrakcie.

Każdą kolejną fazę Prób można rozpocząć wyłącznie po pozytywnym zakończeniu fazy poprzedniej.

Każdorazowo pomiary parametrów pracy urządzeń i instalacji dokonywane w trakcie Prób, w poszczególnych ich fazach porównywane będą z dopuszczalnymi wartościami tych parametrów określonymi w instrukcjach obsługi i DTR. Parametry dopuszczalne podane będą z wartościami tolerancji. Przekroczenie wartości tolerancji parametru kwalifikowane będzie jako niepowodzenie próby.

b) Zakres i etapy prób końcowych

W ramach Prób Końcowych dokonane zostanie komisyjne:



- sprawdzenie kompletności i poprawności wykonania Robót poprzez weryfikację ich zgodności z Dokumentacją Projektową oraz wymaganiami Kontraktu
- wykonanie prób, badań i inspekcji, których przeprowadzenie w trakcie Prób Końcowych przewidziano w poszczególnych ST.

c) Raport z prób końcowych

Raport z Prób Końcowych opracowany przez Wykonawcę powinien obejmować opis przebiegu i zakończenia Prób Końcowych oraz wytyczne dotyczące eksploatacji.

W szczególności Raport powinien zawierać następujące elementy:

- protokoły z przeprowadzonych podczas Prób Końcowych badań, prób, inspekcji
- protokoły z pomiarów i regulacji urządzeń
- protokoły potwierdzające zgodność wykonanych Robót z Kontraktem i Dokumentacją Projektową
- protokół stwierdzający, że obiekt spełnia założone wymagania technologiczne oraz wszystkie wymogi w zakresie BHP i ppoż.

d) Odbiór robót

Odbiór Robót przeprowadza się po wykonaniu Próby Końcowej zgodnie z Warunkami Kontraktu przed wydaniem Świadectwa Przejęcia.

e) Zasady odbioru końcowego robót

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy.

Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Kontrakcie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia stosownych dokumentów.

Odbioru końcowego Robót dokona Komisja odbiorowa, w skład, której wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego, Inżyniera, Wykonawcy oraz inne osoby powołane do udziału w próbach przez Zamawiającego i/lub, których udział w odbiorze jest wymagany przepisami. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru końcowego Robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie robót odbiorowych, robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.



f) Dokumenty do odbioru końcowego  
Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą
- dokumentację budowlaną z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zawierającą Dokumentację z wynikami pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ)
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających
- protokoły odbiorów częściowych
- dzienniki Budowy (oryginały)
- dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Instrukcję Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów kubaturowych
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót, obiektów i sieci uzbrojenia terenu
- decyzję o pozwoleniu na budowę
- wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją Robót
- wyniki badań, prób (np. rozruchowych) i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych
- instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń (DTR)
- instrukcje eksploatacji obiektu
- instrukcję pożarową
- poświadczenie przeprowadzonych szkoleń w zakresie urządzeń
- Inne dokumenty wynikające z odpowiednich przepisów.
- oświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym o:
  - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami
  - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu
  - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

W przypadku, gdy według komisji, Roboty pod względem przygotowania formalnego i dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Inżyniera lub Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja, która w wyznaczonym terminie stwierdzi ich wykonanie.

g) Odbiór do celu wystawienia Świadectwa Przejęcia – Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie

Po wykonaniu Prób Końcowych Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów i uzyskania przez Wykonawcę Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanego obiektu.



Wykonawca wykonana wszystkie niezbędne roboty, które limitują uzyskanie tego pozwolenia.

Wszelkie kary wynikające z nieprawidłowości, o których mowa w Art. 59 Prawa budowlanego nałożone na Zamawiającego, a wynikające z winy lub niedbalstwa Wykonawcy, zostaną przeniesione na Wykonawcę.

Wykonawca Robót zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Inżyniera o zawiadomieniu właściwych organów zgodnie z art. 56 Prawa Budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania oraz dostarczenia stanowiska tych organów.

Powyższe warunkuje wystąpienie o wydanie Świadectwa Przejęcia. Inżynier wystawi Świadectwo Przejęcia z dniem uzyskania informacji o wydaniu Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub informacji o nie uzyskaniu tej Decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

#### h) Odbiór ostateczny

Odbioru ostatecznego Robót dokona Komisja odbiorowa w skład, której wchodzić będzie przedstawiciel Zamawiającego, Inżynier, Wykonawca oraz inne osoby powołane do udziału w próbach przez Zamawiającego i/lub, których udział w odbiorze jest wymagany przepisami.

Odbiór ostateczny dokonany będzie przed końcem okresu zgłaszania wad.

Protokół z odbioru ostatecznego stanowi podstawę wystawienia przez Inżyniera Świadectwa Wykonania.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przygotuje następujące dokumenty:

- kontrakt,
- protokoły odbioru końcowego obiektów i robót,
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego każdego z obiektów (jeżeli były zgłoszone ),
- dokumenty dotyczące wad zgłoszonych w „okresie zgłaszania wad” oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
- innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

Z odbioru komisja sporządzi protokół opracowany według wzoru ustalonego przez Inżyniera.

#### i) Przegląd w okresie zgłaszania wad

Przeglądy w okresie zgłaszania wad polegają na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad, zaległych elementów Robót i zaległych prób końcowych stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ewentualnych wad zaistniałych w okresie zgłaszania wad. Terminy przeglądów zostaną ustalone pomiędzy stronami i wpisane do protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca będzie także pełnił swoje obowiązki i wykonywał wszelkie czynności zapisane w Gwarancji Jakości oraz Instrukcji Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych.

### 2.3.9 Podstawa płatności

#### 1) Ustalenia ogólne

Płatności za wszystkie pozycje Robót zostaną dokonane zgodnie z Kontraktem, na podstawie ustalonej Ryczałtowej Ceny Kontraktowej.

Kwota ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru Robót



wycenionych w danej pozycji bez względu na to, czy zostało to szczegółowo wymienione w Specyfikacjach Technicznych i w Wykazie Cen, czy też nie.

2) Cena ryczałtowa

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Oferenta za daną pozycję w Wycenionym Wykazie Cen jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane Roboty, czynności projektowania oraz Usługi serwisu i eksploatacji objęte daną pozycją.

a) Cena ryczałtowa będzie obejmować w szczególności:

- robocizną bezpośrednią oraz wszelkie koszty z nią związane
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na Teren Budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- koszty wszystkich tymczasowych, budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania Robót Stałych i przeprowadzenia Prób Końcowych
- koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami Kontraktu i PZJ
- koszty spełnienia wszelkich wymagań wynikających z Kontraktu, dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w Wycenionym Wykazie Cen
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie zgłaszania wad
- koszty uzyskania i utrzymania ubezpieczeń i gwarancji wymaganych Kontraktem
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami – do Ceny ryczałtowej nie należy wliczać podatku VAT.

b) Cena ryczałtowa powinna zawierać roboty tymczasowe niezbędne do wykonania obiektu objętego Kontraktem, w tym m.in.:

- koszt prac projektowych
- koszt obsługi geodezyjnej
- koszt rekultywacji terenu
- koszt wywozu odpadów
- koszty badań archeologicznych
- koszt wybudowania objazdów/ przejazdów i organizacji ruchu
- opłaty dzierżawy terenu
- przygotowanie terenu
- wykonanie niezbędnych pomostów roboczych i innych konstrukcji pomocniczych
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych
- koszt nadzoru właścicieli urządzeń
- koszt nadzoru geotechnicznego



- dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, itp.) dla Terenu Budowy
  - eksploatację i utrzymanie zainstalowanych urządzeń zabezpieczających.
- c) Cena ryczałtowa powinna zawierać prace towarzyszące niezbędne do wykonania obiektu objętego Kontraktem, w tym m.in.:
- organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy
  - zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonawstwa Robót
  - zabezpieczenie Terenu Budowy w porze dziennej i nocnej wraz z minimalizacją uciążliwości dla mieszkańców przyległych terenów
  - zorganizowanie i wykonanie wszystkich zaplanowanych i niezaplanowanych dostaw materiałów oraz prac budowlano-montażowych i połączeniowych, które zakończone zostaną osiągnięciem założonych efektów inwestycyjnych
  - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, rozruchów i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu
  - wykonanie projektu organizacji ruchu na czas trwania robót, który zostanie uzgodniony oraz zatwierdzony przez instytucje zarządzające ruchem
  - zmianę organizacji ruchu w czasie Robót na terenie przylegającym do Terenu Budowy
  - ewentualny fakt braku możliwości składowania ziemi na odkład i związany z tym koszt wywozu ziemi oraz zorganizowanie placów składowych
  - opłaty za nadzory pełnione przez właścicieli uzbrojenia oraz wszelkie opłaty wynikające ze współuczestnictwa instytucji, firm, itp. w procesie wykonawstwa robót
  - wykonanie Dokumentacji wykonawczej
  - wykonanie Dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną w wymaganym Prawem i przez Zamawiającego zakresie
  - doprowadzenie Terenu Budowy do stanu pierwotnego lub zakładanego stanu w rozwiązaniach projektowych lub wynikającego z uzgodnień
  - przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów i uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót, które limitują uzyskanie tego pozwolenia.
- d) Cena ryczałtowa powinna zawierać świadczenie Usług serwisu i eksploatacji, w tym m.in.:
- koszty organizacji usługi
  - stałe i bieżące świadczenie wykonywane przez Wykonawcę, usług serwisu, przeglądu, konserwacji, utrzymania oraz obsługi technicznej Obiektu i wszystkich jego części składowych, z uwzględnieniem szczegółowych wymagań producentów instalacji i urządzeń w nim się znajdujących.
- e) Zasady rozliczenia za spełnienie wymagań niniejszych Wymagań Zamawiającego
- Spełnienie wymagań niniejszych Wymagań Zamawiającego nie podlega odrębnej zapłacie i uważa się je za uwzględnione i wliczone w stawki ryczałtowe określone w Ofercie Wykonawcy.



## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**





### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

#### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Uchwała Nr XXXVII/271/2014 Rady Gminy Grodziec w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec.

Wykonawca własnym staraniem pozyska Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz inne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

#### 2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Do niniejszego opracowania dołączono Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

##### 1) Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz.U.2015.0.1483 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U.2023.215 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U.2024.0.275 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U.2023.633 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U.2024.0.266 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2024.0.320 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2024.311 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2023.1478 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2023.1336 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2024.54 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.0.1587 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2023.0.1752 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U.2023.1622 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.0.344 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U.2023.0.1465 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U.2023.537 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z późn. zm.)



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.0.1518 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U.2023.0.822 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U.2004.198.2043 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U.2023.873 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U.2016.1968 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (t.j. Dz.U.2020.1508 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą (Dz.U.2002.241.2077 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U.2023.169.1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (Dz.U.2003.120.1130 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2023.1724 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2017 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania informacji geologicznej (Dz.U.2017.2075 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U.2021.845 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U.2014.112 z późn. zm.)



- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U.2021.1374 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017.2294 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz.U.1994.21.73 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz.U.2016.1757 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.697 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831 z późn. zm.)
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U.2021.1170 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz.U.2021.410 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U.2022.2778 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2020.10 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz.U.2018.583 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U.2016.1968 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.2012.0.1468 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U.2018.1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia, oraz mienia, a także zasad wydawania i dopuszczania tych wyrobów do użytkowania (Dz.U.2007.143.1002 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (t.j. Dz.U.2011.155 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U.2016.2033 z późn. zm.)



- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz.U.2022.1670 z późn. zm.)

2) Normy:

- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki
- PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
- PN-HD 308 S2:2007 identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed przepięciami – Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- PN-HD 60364-4-443:2016 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed przepięciami – Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Przewodowanie
- PN-IEC 60364-5-53:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-HD 60364-5-534:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-534: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie – Urządzenia do ochrony przed przejściowymi przepięciami
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza – Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Inne wyposażenie – Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze



- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Inne wyposażenie – Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 6: Sprawdzenie
- PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja – Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
- PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja – Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
- PN-B-01706:1992 Instalacje wodociągowe – Wymagania w projektowaniu
- PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny
- PN-B-10720:1998 Wodociągi – Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych – Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-02440:1976 Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej – Wymagania
- PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania
- PN-EN 12056-2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 2: Kanalizacja sanitarna – Projektowanie układu i obliczenia
- PN-EN 12056-3:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 3: Przewody deszczowe – Projektowanie układu i obliczenia
- PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 4: Pompownie ścieków – Projektowanie układu i obliczenia
- PN-EN 12056-5:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji
- PN-EN 12109:2003 Wewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej
- PN-EN 13564-1:2004 Urządzenia przeciwzalewowe w budynkach – Część 1: Wymagania
- PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne – Wymagania w projektowaniu
- PN-B-02413:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego – Wymagania
- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami w zbiorczymi przeponowymi – Wymagania
- PN-B-02415:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych – Wymagania
- PN-B-02416:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci cieplnych – Wymagania
- PN-C-04607:1993 Woda w instalacjach ogrzewania – Wymagania i badania dotyczące jakości wody
- PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku – Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania
- PN-EN ISO 10077-1:2007, PN-EN ISO, 10077-1:2007/AC:2010 Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła – Część 1: Postanowienia ogólne
- PN-EN ISO 10077-2:2012 Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła – Część 2: Metoda komputerowa dla ram
- PN-EN ISO 10211:2008 Mostki cieplne w budynkach – Strumienie ciepła i temperatury powierzchni – Obliczenia szczegółowe
- PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach – Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego



- PN-EN ISO 13370:2008 Ciepne właściwości użytkowe budynków – Przenoszenie ciepła przez grunt – Metody obliczania
- PN-EN ISO 13789:2008 Ciepne właściwości użytkowe budynków – Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację – Metoda obliczania
- PN-EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach – Liniowy współczynnik przenikania ciepła – Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- PN-B-02403:1982 Ogrzewnictwo – Temperatury obliczeniowe zewnętrzne
- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń – Wymagania i badania odbiorcze
- PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną – Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń – Wymagania
- PN-EN 1990\*) Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991\*) Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje
- PN-B-03430:1983, PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
- PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja – Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków – Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym – Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
- PN-EN 12237:2005 Wentylacja budynków – Sieć przewodów – Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym
- PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków – Sieć przewodów – Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów
- PN-EN 779:2005 Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej – Określanie parametrów filtracyjnych
- PN-ISO 7010 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej
- PN-B-02151-02:1987, PN-B-02151-02:1987/ Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-E-05010:1991 Zakresy napięciowe instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych
- PN-E-05115:2002 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV
- PN-E-08501:1988 Urządzenia elektryczne – Tablice i znaki bezpieczeństwa
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-EN 50160:2010, PN-EN 50160:2010/A1:2015-02 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50310:2012 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo – Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych – Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Obciążalność prądowa długotrwała przewodów



- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie – Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-IEC 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-7-701:2010, PN-HD 60364-7-701:2010/AC:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 7-701: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic
- PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
- PN-IEC 60364-7-714:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Instalacje oświetlenia zewnętrznego
- PN-HD 60364-7-715:2006 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 7-715: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Instalacje oświetleniowe o bardzo niskim napięciu
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
- PN-EN 61140:2005, PN-EN 61140:2005/A1:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym – Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego – Wymagania bezpieczeństwa
- PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne
- PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa – Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed przepięciami – Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-EN 1363-1:2012 Badania odporności ogniowej – Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 50200:2003 Metoda badania palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających
- PN-EN 50174-2:2010, PN-EN 50174-2:2010/A1:2011, PN-EN 50174-2:2010/AC:2014-10, PN-EN 50174-2:2010/A2:2015-02, PN-EN 50174-2:2010/Ap1:2016-12 Technika Informatyczna – Instalacje okablowania – Część 2: Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków
- PN-EN 1992\*): Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu
- PN-EN 1993\*): Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych
- PN-EN 1994\*): Eurokod 4: Projektowanie konstrukcji stalowo-betonowych
- PN-EN 1995\*): Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych
- PN-EN 1996\*): Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych
- PN-EN 1997\*): Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne
- PN-EN 1999\*): Eurokod 9: Projektowanie konstrukcji aluminiowych
- PN-EN 81-58:2005 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Badania i próby – Część 58: Próba odporności ogniowej drzwi przystankowych
- PN-EN 1021-1:2007 Meble – Ocena zapalności mebli tapicerowanych – Część 1: Źródło zapłonu: tłący się papieros
- PN-EN 1021-2:2007 Meble – Ocena zapalności mebli tapicerowanych – Część 2: Źródło zapłonu: równoważnik płomienia zapałki



- PN-EN 1991-1-2:2006, PN-EN 1991-1-2:2006/Ap1:2010, PN-EN 1991-1-2:2006/Ap2:2014-12, PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2013-07, 1991-1-2:2006/AC:2009 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-2: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru
- PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów
- PN-B-02867:2013-06 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej oraz zasady klasyfikacji
- PN-EN ISO 6940: 2005 Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Wyznaczanie zapalności pionowo umieszczonych próbek
- PN-EN ISO 6941: 2005 Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Pomiar właściwości rozprzestrzeniania się płomienia na pionowo umieszczonych próbkach
- PN-EN 13501-1 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień
- PN-EN 13501-2 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 2: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej, z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej
- PN-EN 13501-3 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 3: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej wyrobów i elementów stosowanych w instalacjach użytkowych w budynkach: ognioodpornych przewodów wentylacyjnych i przeciwpożarowych klap odcinających
- PN-EN 13501-4 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 4: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej elementów systemów kontroli rozprzestrzeniania dymu
- PN-EN 13501-5 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 5: Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy
- PN-EN ISO 6940:2005 Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Wyznaczanie zapalności pionowo umieszczonych próbek
- PN-EN ISO 6941:2005 Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Pomiar właściwości rozprzestrzeniania się płomienia na pionowo umieszczonych próbkach
- PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa – Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- PN-B-02151-4:2015-06 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań
- PN-B-02151-3:2015-10 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych
- PN-B-02156:1987 Akustyka budowlana – Metody pomiaru dźwięku A w budynkach
- PN-EN ISO 140-4:2000 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiar terenowy izolacyjności od dźwięków powietrznych między pomieszczeniami
- PN-EN ISO 140-5:1999 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiar terenowy izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych ściany zewnętrznej i jej elementów
- PN-EN ISO 140-6:1999 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiar laboratoryjny izolacyjności od dźwięków uderzeniowych stropów





- PN-EN ISO 140-7:2000 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary terenowe izolacyjności od dźwięków uderzeniowych stropów
- PN-EN ISO 140-8:1999 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary laboratoryjne tłumienia dźwięków uderzeniowych przez podłogi na masywnym stropie wzorcowym
- PN-EN ISO 10848-2:2007 Akustyka – Pomiary laboratoryjne przenoszenia bocznego dźwięków powietrznych i uderzeniowych pomiędzy przylegającymi komorami – Część 2: Dotyczy lekkich elementów w przypadku małego wpływu złącza
- PN-EN 20140-3:1999, PN-EN 20140-3:1999/A1:2007 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych elementów budowlanych
- PN-EN ISO 10848-2:2007 Akustyka – Pomiary laboratoryjne przenoszenia bocznego dźwięków powietrznych i uderzeniowych pomiędzy przylegającymi komorami – Część 2: Dotyczy lekkich elementów w przypadku małego wpływu złącza
- PN-EN 20140-10:1994 Akustyka – Pomiary izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych małych elementów budowlanych
- PN-EN ISO 13788:2013-05 Ciepłno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku – Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacja międzywarstwowej – Metody obliczania
- PN-EN 12207:2001 Okna i drzwi – Przepuszczalności powietrza – Klasyfikacja
- PN-EN 13829:2002 Właściwości cieplne budynków – Określanie przepuszczalności powietrznej budynków – Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora
- PN-ENV 1187:2004, PN-ENV 1187:2004/A1:2007 Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy
- PN-EN 13501-1+A1 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03264:2002/Ap:2004 Poprawka do Polskiej Normy
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie
- PN-81/B-03020: 1981 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowe
- PN-B-03150:2000/Az1:2001 Zmiana do normy odniesienia
- PN-B-03150:2000/Az2:2003 Zmiana do normy odniesienia
- PN-B-03150:2000/Az3:2004 Zmiana do normy odniesienia
- PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia styczne i projektowanie
- PN-B-02000:1982 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-B-02001:1982 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-B-02003:1982 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-B-02011: 1977 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-B-02011:1977/Az1:2009 Zmiana do Polskiej Normy
- PN-B-02000:1980 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-B-02000:1980/Az1:2006 Zmiana do Polskiej Normy
- PN-B-02004 1982. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologicznie. Obciążenia pojazdami
- PN-B-02014:1988 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem



- PN-EN 1341 Płyty z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych. Wymagania i metody badań
- PN-S-06100 Drogi samochodowe. Nawierzchnie z kostki kamiennej. Warunki techniczne
- PN-S-96026 Drogi samochodowe. Nawierzchnie z kostki kamiennej nieregularnej. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.
- PN-B-11111 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych
- PN-B-11112 Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych
- PN-S-06102 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.
- PN-S-96023 Konstrukcje drogowe. Podbudowa i nawierzchnia z tłuczni kamiennego.
- PN-S-96025 Drogi samochodowe i lotniskowe - Nawierzchnie asfaltowe –Wymagania.
- PN-B-II213 Materiały kamienne. Elementy kamienne; krawężniki uliczne, mostowe i drogowe.
- PN-B-11113 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek
- PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania
- PN-B-0448 I Grunty budowlane. Badania próbek gruntu
- PN-65/B-50505 Rusztowania budowlano-montażowe robocze, metalowe, nieruchome, stojakowe. Wymagania i badania techniczne i eksploatacja.
- PN-70/9082-03 Rusztowania na kółkach. Wymagania techniczne wykonania i odbioru
- PN-86/E-05003/01:Ochrona odgromowa obiektów budowlanych –wymagania ogólne
- PN-IEC 61024-1: 2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych –zasady ogólne
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-IEC 60364-4-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami
- PN-IEC 60364-5-525 Urządzenia elektroenergetyczne. Wyznaczanie obciążalności przewodów i kabli
- PN-92/E05009/41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przeciwporażeniowa
- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze
- PN-80/C-89205 Rury z nieplastyfikowanego polichlorku winylu
- PN-83/E-0630 Elektryczne oprawy oświetleniowe. Typowe wymagania i badania
- PN-85/E-02033 Oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym
- PN-E-08350-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.
- PN-70/B-0285 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-82/B-02403 Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
- PN-82/B-02402 Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- PN-90/B-01430 Instalacje centralnego ogrzewania. Terminologia.
- PN-90/M-75003 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-90/M-75011 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Termostatyczne zawory grzejnikowe na ciśnienie nominalne 1 MPa. Wymiary przyłączeniowe.
- PN-90/M-75010 Termostatyczne zawory. Wymagania i badania.
- PN-91/M-75009 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne. Wymagania i badania.
- PN-91/B-2416 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci ciepłych. Wymagania.
- PN-91/B-2419 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego. Badania .
- PN-91/B-2420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania.



- PN-91/B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze
- PN-81/B-10700/00: Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-81/B-10700/01: Instalacje kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-81/B-10700/02: Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych.
- PN-92/B-10735: Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-72/B-10722: Wodociągi i kanalizacja. Przewody wewnętrzne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-80/H-74219: Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania.
- PN-79/H-74244: Rury stalowe ze szwem przewodowe.
- PN-88/B-03433: Instalacje wentylacji mechanicznej wywiewnej w budownictwie.
- PN-76/B-03420: Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.
- PN-EN 356:2000 "Szkło w budownictwie. Szyby ochronne. Badania i klasyfikacja odporności na ręczny atak"
- PN-EN 357:2005 (U) "Szkło w budownictwie. Ognioodporne elementy oszkleniowe z przezroczystych lub przejrzystych wyrobów szklanych. Klasyfikacja ognioodporności"
- PN-EN 410:2001/A2:2003 "Szkło w budownictwie. Określenie świetlnych i słonecznych właściwości oszklenia"
- PN-EN 673:1999/Apl:2003 "Szkło w budownictwie. Określenie współczynnika przenikania ciepła "U". Metoda obliczeniowa"
- PN-B-13079:1997 "Szkło budowlane. Szyby zespolone"
- PN-EN 1279-1:2005 (U) "Szkło w budownictwie. Szyby zespolone izolacyjne. Część 1: Wymagania ogólne, tolerancje wymiarowe oraz zasady ustalające charakterystykę układu"
- PN-EN 1279-2:2004 "Szkło w budownictwie. Szyby zespolone izolacyjne. Część 2: Długotrwała metoda badania i wymagania dotyczące przenikania wilgoci"
- PN-EN 1279-2:2004/Apl:2005 "Szkło w budownictwie. Szyby zespolone izolacyjne. Część 2: Długotrwała metoda badania i wymagania dotyczące przenikania wilgoci"
- PN-EN 1279-3:2004 "Szkło w budownictwie. Szyby zespolone izolacyjne. Część 3: Długotrwała metoda badania i wymagania dotyczące szybkości ubytku gazu oraz tolerancje koncentracji gazu"
- PN-EN 1279-4:2004 "Szkło w budownictwie. Szyby zespolone izolacyjne. Część 4: Metody badania fizycznych właściwości uszczelnień obrzeży"
- PN-EN 1279-5:2006 (U) "Szkło w budownictwie. Szyby zespolone izolacyjne. Część 5: Ocena zgodności"
- PN-EN 1279-6:2004 "Szkło w budownictwie. Szyby zespolone izolacyjne. Część 6: Zakładowa kontrola produkcji i badania okresowe"
- PN-EN 14449:2005 (U) "Szkło w budownictwie. Szkło warstwowe i bezpieczne szkło warstwowe. Ocena zgodności/Zgodność wyrobu z normą"
- PN-EN ISO 12543-1:2000 "Szkło w budownictwie. Szkło warstwowe i bezpieczne szkło warstwowe. Definicje i opis części składowych"
- PN-EN ISO 14438:2005 "Szkło w budownictwie. Określenie wartości bilansu energetycznego. Metoda obliczeniowa"
- PN-EN 50132-2-1:2007 Systemy alarmowe - Systemy dozоровe CCTV stosowane w zabezpieczeniach
- PN-EN 60598-1:2007 Oprawy oświetleniowe. Wymagania ogólne i badania
- PN-EN 54-3:2003 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 3: Pożarowe urządzenia alarmowe. Sygnalizatory akustyczne
- PN-EN 54-4:2001/A1:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 4: Zasilacze



- PN-EN 54-5:2003 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 5: Czujki ciepła. Czujki punktowe
- PN-EN 54-7:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 7: Czujki dymu. Czujki punktowe działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji
- PN-EN 54-10:2005/A1:2006 (U) Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 10: Czujniki płomienia. Czujki punktowe
- PN-EN 54-11:2004/A1:2006 (U) Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 11: Ręczne ostrzegacze pożarowe
- PN-EN 54-12:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 12: Czujki dymu. Czujki liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego
- PN-EN 54-17:2006 (U) Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 17: Izolatory zwarć
- PN-EN 54-18:2006 (U) Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 18: Urządzenia wejścia/ wyjścia
- PN-EN 50173-1:2007 Technika Informatyczna –Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 50174-1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1: Specyfikacja i zapewnienie jakości
- EN 50174-2:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania –Część 2 –Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków
- PN-EN 50173-2:2008 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe
- PN-EN 50174-2:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania –Część 2: Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków
- PN-EN 50174-3:2005 Technika informatyczna. Instalacja okablowania –Część 3: Planowanie i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków
- PN-EN 50173-5:2007 Technika Informatyczna –Systemy okablowania strukturalnego – Część 5: Centra danych
- PN-EN 50346:2004/A1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania łącznie z dodatkiem z 2009 r.
- PN-EN 50310:2007 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym
- PN-EN 179:1999/A1:2002 Okucia budowlane. Zamknięcia awaryjne do wyjść uruchamiane klamką lub płytką naciskową. Wymagania i metody badań
- PN-EN 197-1:2002/A1:2005 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-EN 295-10:2005 (U) Rury i kształtki kamionkowe i ich połączenia w sieci drenażowej i kanalizacyjnej. Wymagania mandatowe
- PN-EN 413-1:2005 Cement murarski. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności
- PN-EN 438-7:2005 (U) Wysokociśnieniowe laminaty dekoracyjne (HPL). Płyty z żywic termoutwardzalnych (zwane laminatami). Część 7: Laminaty kompaktowe i panele kompozytowe z HPL stosowane jako wykończenia ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz sufitów
- PN-EN 442-1:1999/A1:2005 Grzejniki. Część 1: Wymagania i warunki techniczne
- PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane. Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności
- PN-EN 516:2006 (U) Prefabrykowane akcesoria dachowe. Urządzenia umożliwiające chodzenie po dachu. Pomosty, stopnie szerokie i stopnie wąskie
- PN-EN 517:2006 (U) Prefabrykowane akcesoria dachowe. Dachowe haki zabezpieczające
- PN-EN 520:2005(U) Płyty gipsowo-kartonowe. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 671-1:2002 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym
- PN-EN 681-1:2002 Uszczelnienia z elastomerów. Wymagania materiałowe dotyczące uszczelnień złączy rur wodociągowych i odwadniających. Część 1: Guma



- PN-EN 681-2:2003 Uszczelnienia z elastomerów. Wymagania materiałowe dotyczące uszczelek złączy rur wodociągowych i odwadniających. Część 2: Elastomery termoplastyczne
- PN-EN 681-3:2003 Uszczelnienia z elastomerów. Wymagania materiałowe dotyczące uszczelek złączy rur wodociągowych i odwadniających. Część 3: Materiały z gumy porowatej
- PN-EN 681-4:2003 Uszczelnienia z elastomerów. Wymagania materiałowe dotyczące uszczelek złączy rur wodociągowych i odwadniających. Część 4: Elementy uszczelniające odlewane z poliuretanu
- PN-EN 771-1:2006 Wymagania dotyczące elementów murowych. Część 1: Elementy murowe ceramiczne
- PN-EN 771-5:2005/A1:2006; PN-EN 771-6:2006 (U) Wymagania dotyczące elementów murowych. Część 5: Elementy murowe z kamienia sztucznego
- PN-EN 845-1:2004 Specyfikacja wyrobów dodatkowych do murów. Część 1: Kotwy, listwy kotwiące, wieszaki i wsporniki
- PN-EN 845-2:2004 Specyfikacja wyrobów dodatkowych do murów. Część 2: Nadproża
- PN-EN 845-3:2004 Specyfikacja wyrobów dodatkowych do murów. Część 3: Stalowe zbrojenie do spoin wspornych
- PN-EN 934-2:2002/A2:2006(U) Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Część 2: Domieszki do betonu. Definicje, wymagania, zgodność, znakowanie i etykietowanie
- PN-EN 934-3:2004/AC: 2005 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Część 3: Domieszki do zapraw do murów. Definicje, wymagania, zgodność, oznakowanie i etykietowanie
- PN-EN 998-1:2004/AC:2006 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska
- PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 2: Zaprawa murarska
- PN-EN 1123-1:2002/A1:2005 (U) Rury i kształtki kanalizacyjne kielichowe z rur stalowych ze szwem wzdłużnym ocynkowane ogniowo. Część 1: Wymagania, badania, sterowanie jakością
- PN-EN 1124-1:2002/A1:2005 (U) Rury i kształtki kanalizacyjne kielichowe z rur stalowych nierdzewnych ze szwem wzdłużnym. Część 1: Wymagania, badania, sterowanie jakością
- PN-EN 1125:1999/A1:2002 Okucia budowlane. Zamknięcia przeciwpancerne do wyjść uruchamiane prętem poziomym. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1154:1999/A1:2004 Okucia budowlane. Zamykacze drzwiowe z regulacją przebiegu zamykania. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1155:1999/A1:2004 Okucia budowlane. Przytrzymywacze elektryczne otwarcia drzwi rozwieranych i wahadłowych. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1158:1999/A1: 2004 Okucia budowlane. Regulatory kolejności zamykania skrzydeł drzwiowych. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1168:2005 (U) Prefabrykowane elementy z betonu. Płyty stropowe kanałowe
- PN-EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1339:2005 Betonowe płyty brukowe. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1340:2004 Krawężniki betonowe. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1341:2003 Płyty z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1342:2003 Kostka brukowa z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1343:2003 Krawężniki z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1433:2005/A1:2006 (U) Kanały odwadniające nawierzchnię dla ruchu pieszego i kołowego. Klasyfikacja, wymagania konstrukcyjne, badanie, znakowanie i ocena zgodności
- PN-EN 1457:2003/A1:2004 Kominy. Ceramiczne wewnętrzne przewody kominowe. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1469:2005 Wyroby z kamienia naturalnego. Płyty okładzinowe. Wymagania



- PN-EN 1504-2:2006 Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych. Definicje, wymagania, sterowanie jakością i ocena zgodności. Część 2: Systemy ochrony powierzchni betonu
- PN-EN 1504-3:2006 (U) Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych. Definicje, wymagania, sterowanie jakością i ocena zgodności. Część 3: Naprawy konstrukcyjne i niekonstrukcyjne
- PN-EN 1504-4:2006 Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych. Definicje, wymagania, sterowanie jakością i ocena zgodności. Część 4: Łączenie konstrukcyjne
- PN-EN 1504-5:2005 (U) Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych. Definicje, wymagania, sterowanie jakością i ocena zgodności. Część 5: Beton iniekcyjny
- PN-EN 1520:2005 Prefabrykowane elementy z betonu lekkiego kruszywowego o otwartej strukturze
- PN-EN 1856-1:2005 Kominy. Wymagania dla kominów metalowych. Część 1: Części składowe systemów kominowych
- PN-EN 1856-2:2006 Kominy. Wymagania dotyczące kominów metalowych. Część 2: Metalowe kanały wewnętrzne i metalowe łączniki
- PN-EN 1857:2005/AC:2006 Kominy. Części składowe. Betonowe kanały wewnętrzne
- PN-EN 1858:2005 Kominy. Części składowe. Kształtki betonowe
- PN-EN 1916:2005 Rury i kształtki z betonu niezbrojonego, betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe
- PN-EN 1917:2004 Studzienki włazowe i niewłazowe z betonu niezbrojone, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe
- PN-EN 1935:2003 Okucia budowlane. Zawiasy jednoosiowe. Wymagania i metody badań
- PN-EN 10224:2004/A1:2005 (U) Rury i złączki ze stali niestopowej do transportu płynów wodnych łącznie z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Warunki techniczne dostawy
- PN-EN 10311:2005 (U) Połączenia dla rur stalowych i złączek do transportu wody i innych płynów wodnych
- PN-EN 12057:2005 Wyroby z kamienia naturalnego. Elementy modularne. Wymagania
- PN-EN 12058:2005 Wyroby z kamienia naturalnego. Płyty podłogowe schodowe. Wymagania
- PN-EN 12094-1:2006 Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły urządzeń gaśniczych gazowych. Część 1: Wymagania i metody badań dotyczące elektrycznych automatycznych urządzeń sterujących i opóźniających
- PN-EN 12094-2:2004 (U) Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły urządzeń gaśniczych gazowych. Część 2: Wymagania i metody badań dotyczące nieelektrycznych automatycznych urządzeń sterujących i opóźniających
- PN-EN 12094-3:2004 (U) Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły urządzeń gaśniczych gazowych. Część 3: Wymagania i metody badań dotyczące ręcznych urządzeń wyzwalających i zatrzymujących
- PN-EN 12094-4:2005 (U) Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły do urządzeń gaśniczych gazowych. Część 4: Wymagania i metody badań zespołów zaworu zbiornika i ich urządzeń wyzwalających
- PN-EN 12094-5:2002 Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły do urządzeń gaśniczych gazowych. Część 5: Wymagania i metody badań zaworów kierunkowych wysokociśnieniowych i niskociśnieniowych oraz ich urządzeń wyzwalających stosowanych w urządzeniach gaśniczych na CO<sub>2</sub>
- PN-EN 12094-6:2002 Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły do urządzeń gaśniczych gazowych. Część 6: Wymagania i metody badań nieelektrycznych urządzeń blokujących stosowanych w urządzeniach gaśniczych na CO<sub>2</sub>



- PN-EN 12094-7:2002/ A1:2005 (U) Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły do urządzeń gaśniczych gazowych. Część 7: Wymagania i metody badań dysz stosowanych w urządzeniach gaśniczych na CO<sub>2</sub>
- PN-EN 12094-9:2006 Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły urządzeń gaśniczych gazowych. Część 9: Wymagania i metody badań dotyczące specjalnych czujek pożarowych
- PN-EN 12094-10:2006 Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły urządzeń gaśniczych gazowych. Część 10: Wymagania i metody badań dotyczące manometrów i łączników ciśnieniowych
- PN-EN 12094-11:2004 (U) Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły urządzeń gaśniczych gazowych. Część 11: Wymagania i metody badań dotyczące mechanicznych urządzeń ważących
- PN-EN 12094-12:2004 (U) Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły urządzeń gaśniczych gazowych. Część 12: Wymagania i metody badań dotyczące pneumatycznych urządzeń alarmowych
- PN-EN 12094-13:2005 Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły urządzeń gaśniczych gazowych. Część 13: Wymagania i metody badań zaworów zwrotnych
- PN-EN 12101-1:2005/A1: 2006 (U) Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 1: Wymagania techniczne dotyczące kurtyn dymowych
- PN-EN 12101-2:2005 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 2: Wymagania techniczne dotyczące klap dymowych
- PN-EN 12101-3:2004/AC: 2005 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 3: Wymagania techniczne dotyczące wentylatorów oddymiających
- PN-EN 12101-6:2005 (U) Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 6: Wymagania techniczne dotyczące systemów ciśnieniowych. Zestawy urządzeń
- PN-EN 12209:2005/AC: 2006 Okucia budowlane. Zamki. Zamki wraz z zaczepami. Wymagania i metody badań
- PN-EN 12259-1:2005/A3:2006 (U) Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły urządzeń tryskaczowych i zraszaczowych. Część 1: Tryskacze
- PN-EN 12259-2:2001/ A2:2006 (U) Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły urządzeń tryskaczowych i zraszaczowych. Część 2: Zawory kontrolno-alarmowe wodne
- PN-EN 12259-3:2003/A2: 2006 (U) Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły urządzeń tryskaczowych i zraszaczowych. Część 3: Zawory kontrolno-alarmowe powietrzne
- PN-EN 12259-4:2003 Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły urządzeń tryskaczowych i zraszaczowych. Część 4: Turbinowe urządzenia alarmowe
- PN-EN 12259-5:2005 Stałe urządzenia gaśnicze. Podzespoły urządzeń tryskaczowych i zraszaczowych. Część 5 : Wskaźniki przepływu wody
- PN-EN 12380:2005 Zawory napowietrzające do systemów kanalizacyjnych. Wymagania, metody badań i ocena zgodności.
- PN-EN 12620:2004 Kruszywa do betonu
- PN-EN 12859:2002/A1:2004 Płyty gipsowe. Definicje, wymagania i metody badań Płyty gipsowe. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 12860:2002 Kleje gipsowe do płyt gipsowych. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 12878:2005 (U) Pigmenty do barwienia materiałów budowlanych na bazie cementu i/lub wapna. Wymagania i metody badań
- PN-EN 12951:2005 (U) Prefabrykowane akcesoria dachowe. Drabiny dachowe zamocowane na stałe. Charakterystyka wyrobu i metody badań
- PN-EN 13055-1:2003 Kruszywa lekkie. Część 1: Kruszywa lekkie do betonu, zaprawy i rzadkiej zaprawy
- PN-EN 13055-2:2006 Kruszywa lekkie. Część 2: Kruszywa lekkie do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń oraz niezwiązanych i związanych zastosowań
- PN-EN 13101:2005 Stopnie do studzienek włazowych. Wymagania, znakowanie, badania i ocena zgodności
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy



- PN-EN 13162:2002/AC: 2006 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie. Specyfikacja
- PN-EN 13163:2004/AC: 2006 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja
- PN-EN 13164:2003/AC: 2006 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja
- PN-EN 13165:2003/A2:2005, AC: 2006 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze sztywnej pianki poliuretanowej (PUR) produkowane fabrycznie. Specyfikacja
- PN-EN 13166:2003/AC: 2006 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z pianki fenolowej (PF) produkowane fabrycznie. Specyfikacja
- PN-EN 13167:2003/AC:2006 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze szkła piankowego(CG) produkowane fabrycznie. Specyfikacja
- PN-EN 13168:2003/AC:2006 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny drzewnej (WW) produkowane fabrycznie. Specyfikacja
- PN-EN 13169:2003/AC: 2006 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z ekspandowanego perlitu (EPB) produkowane fabrycznie. Specyfikacja
- PN-EN 13170:2003/AC: 2006 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z ekspandowanego korka (ICB) produkowane fabrycznie. Specyfikacja
- PN-EN 13171:2002/AC:2006 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z włókien drzewnych (WF) produkowane fabrycznie. Wymagania
- PN-EN 13224:2006 Prefabrykaty betonowe. Płyty stropowe żebrowe
- PN-EN 13225:2006 Prefabrykaty betonowe. Podłużne elementy konstrukcyjne
- PN-EN 13249:2002 Geotekstyli i wyroby pokrewne. Właściwości wymagane w odniesieniu do wyrobów stosowanych do budowy dróg i innych powierzchni obciążonych ruchem (z wyłączeniem dróg kolejowych i nawierzchni asfaltowych)PN-EN 13249:2002/A1: 2005 (U) Geotekstyli i wyroby pokrewne. Właściwości wymagane w odniesieniu do wyrobów stosowanych do budowy dróg i innych powierzchni obciążonych ruchem (z wyłączeniem dróg kolejowych i nawierzchni asfaltowych)
- PN-EN 13250:2002/A1: 2005 (U) Geotekstyli i wyroby pokrewne. Właściwości wymagane w odniesieniu do wyrobów stosowanych do budowy dróg kolejowych
- PN-EN 13251:2002/A1: 2005 (U) Geotekstyli i wyroby pokrewne. Właściwości wymagane w odniesieniu do wyrobów stosowanych w robotach ziemnych, fundamentowaniu i konstrukcjach oporowych
- PN-EN 13252:2002/A1: 2005 (U) Geotekstyli i wyroby pokrewne. Właściwości wymagane w odniesieniu do wyrobów stosowanych w systemach drenażowych
- PN-EN 13257:2002/A1: 2005 (U) Geotekstyli i wyroby pokrewne. Właściwości wymagane w odniesieniu do wyrobów stosowanych do budowy składowisk odpadów stałych
- PN-EN 13279-1:2005 (U) Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe. Część 1: Definicje i wymagania
- PN-EN 13564-1:2004 Urządzenia przeciwzalewowe w budynkach. Część 1: Wymagania
- PN-EN 13565-1:2004 (U)Stale urządzenia gaśnicze. Urządzenia piankowe. Część 1: Wymagania i metody badań podzespołów
- PN-EN 13658-1:2005 (U) Listwy metalowe i obrzeża. Definicje, wymagania i metody badań. Część 1: Tynkowanie wewnątrz pomieszczeń
- PN-EN 13658-2:2005 (U) Listwy metalowe i obrzeża. Definicje, wymagania i metody badań. Część 2: Tynkowanie zewnętrzne
- PN-EN 13659:2006 Żaluzje. Wymagania eksploatacyjne łącznie z bezpieczeństwem
- PN-EN 13693:2005 (U) Prefabrykaty betonowe. Specjalne elementy dachowe
- PN-EN 13707:2006 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe na osnowie do izolacji wodochronnej dachów. Definicje i właściwości
- PN-EN 13747:2005 (U) Prefabrykaty z betonu. Płyty stropowe dla systemów stropowych
- PN-EN 13748-1:2005/A1:2006 (U) Płytki lastrykowe Część 1: Płytki lastrykowe do zastosowań wewnętrznych





- PN-EN 13748-2:2006 Płytki lastrykowe. Część 2: Płytki lastrykowe do zastosowań zewnętrznych
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Materiały. Właściwości i wymagania
- PN-EN 13830:2005 Ściany osłonowe. Norma wyrobu
- PN-EN 13859-1:2005 (U) Elastyczne wyroby wodochronne. Definicje i właściwości wyrobów podkładowych. Część 1: Wyroby podkładowe do nieciągłych pokryć dachowych
- PN-EN 13859-2:2005 (U) Elastyczne wyroby wodochronne. Definicje i właściwości wyrobów podkładowych. Część 2: Wyroby podkładowe do ścian
- PN-EN 13950:2006 (U) Płyty zespolone gipsowo-kartonowe do izolacji cieplnej/akustycznej. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 13956:2005 (U) Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do pokryć dachowych. Definicje i właściwości
- PN-EN 13963:2005 (U) Materiały łączące do płyt gipsowo-kartonowych. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 13964:2005 Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań
- PN-EN 13967:2005 (U) Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji przeciwwilgociowej łącznie z wyrobami z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji przeciwwodnej elementów podziemnych. Definicje i właściwości
- PN-EN 13969:2005 (U) Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe do izolacji przeciwwilgociowej łącznie z wyrobami asfaltowymi do izolacji przeciwwodnej elementów podziemnych. Definicje i właściwości
- PN-EN 13970:2005 (U) Elastyczne wyroby wodochronne. Asfaltowe warstwy regulacyjne pary wodnej. Definicje i właściwości
- PN-EN 13978-1:2005 (U) Prefabrykaty z betonu. Prefabrykowane garaże betonowe. Część 1: Wymagania dla żelbetonowych garaży monolitycznych lub składających się z pojedynczych sekcji o rozpiętości pomieszczenia
- PN-EN 13984:2005 (U) Elastyczne wyroby wodochronne. Warstwy regulacyjne pary wodnej z tworzyw sztucznych i kauczuku. Definicje i właściwości
- PN-EN 13986:2006 Płyty drewnopochodne stosowane w budownictwie. Właściwości, ocena zgodności i znakowanie
- PN-EN 14041:2006 Elastyczne, włókiennicze i laminowane pokrycia podłogowe. Właściwości zasadnicze
- PN-EN 14063-1:2005 Materiały i wyroby do izolacji cieplnej. Wyroby z lekkiego kruszywa z pęczniejących surowców ilastych (LWA) formowane in situ. Część 1: Specyfikacja wyrobów w postaci niezwiązanej przed zamontowaniem
- PN-EN 14080:2006 Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo. Wymagania
- PN-EN 14081-1:2006 (U) Konstrukcje drewniane. Drewno konstrukcyjne sortowane wytrzymałościowo o przekroju prostokątnym. Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 14188-1:2005 (U) Wypełniacze złączy i zalewy. Część 1: Specyfikacja zalew na gorąco
- PN-EN 14188-2:2005 (U) Wypełniacze szczelin i zalewy. Część 2: Specyfikacja zalew na zimno
- PN-EN 14188-3:2006 (U) Wypełniacze szczelin i zalewy. Część 3: Wymagania dla prefabrykowanych złączy
- PN-EN 14190:2005 (U) Wyroby przetworzone z płyt gipsowo-kartonowych. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 14195:2005 (U) Elementy szkieletowej konstrukcji stalowej dla systemów z płyt gipsowo-kartonowych. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 14209:2006 (U) Wstępnie formowane gzymsy z płyt gipsowo-kartonowych. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 14216:2005 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów specjalnych o bardzo niskim ciepłe hydratacji



- PN-EN 14250:2005 Konstrukcje drewniane. Wymagania produkcyjne dotyczące prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych łączonych płytkami kolczastymi
- PN-EN 14296:2005 (U) Urządzenia sanitarne. Publiczne umywalnie do mycia rąk
- PN-EN 14316-1:2005 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby do izolacji cieplnej z perlitu ekspandowanego (EP) formowane in situ. Część 1: Specyfikacja wyrobów przed zastosowaniem – w postaci związanej i niezwiązanej
- PN-EN 14339:2005 (U) Hydranty podziemne
- PN-EN 14342:2006 Podłogi drewniane. Właściwości, ocena zgodności i znakowanie
- PN-EN 14374:2005 Konstrukcje drewniane. Fornir klejony warstwowo (LVL). Wymagania
- PN-EN 14399-1:2005 (U) Obciążone wstępnie konstrukcyjne złącze śrubowe wysokiej wytrzymałości. Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
- PN-EN 14471:2005 (U) Kominy. Systemy kominów z kanałami spalinowymi z tworzyw sztucznych. Wymagania i metody badań
- PN-EN 14496:2006 (U) Kleje gipsowe do płyt zespolonych stosowanych w izolacji cieplnej/akustycznej oraz do płyt gipsowo-kartonowych. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 14604:2005 (U) Autonomiczne czujki dymu
- PN-EN 14782:2006 (U) Samonośne płyty metalowe do pokryć dachowych, zewnętrznych okładzin i wewnętrznych wykładzin. Charakterystyka wyrobu
- PN-93/E-08390/51 Systemy transmisji alarmu Ogólne wymagania dotyczące systemów
- PN-93/E-08390/52 Systemy transmisji alarmu Ogólne wymagania dotyczące urządzeń
- PN-EN 1143-1:2000 Pomieszczenia i urządzenia do przechowywania wartości. Klasyfikacja i metody badań odporności na włamanie. Szafy, drzwi do pomieszczeń i pomieszczenia.
- PN-EN 50133-1:2000 Systemy alarmowe. Systemy kontroli dostępu. Wymagania systemowe.
- PN-93/E-08390.12 Systemy alarmowe. Wymagania ogólne. Zasilacze – Parametry funkcjonalne i metody badań.
- PN-93/E-08390.13 Systemy alarmowe. Wymagania ogólne. Próby środowiskowe.
- PN-93/E-08390.14 Systemy alarmowe. Wymagania ogólne. Zasady stosowania.
- PN-EN 50133-1 Systemy alarmowe – Systemy kontroli dostępu – wymagania systemowe
- PN-EN 50133-2-1 Systemy alarmowe – Systemy kontroli dostępu stosowane w zabezpieczeniach – Część 2-1: Wymagania dla podzespołów
- PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.
- PN-B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.
- PN-EN ISO 14688-2:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap1. (poprawka do normy; czerwiec 2010). Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- PN-EN ISO 22475-1:2006 (U). Rozpoznanie i badania geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych.
- PN-EN ISO 22476-2:2006 (U). Rozpoznanie i badania geotechniczne. Badania polowe. Część 2. Sondowania dynamiczne.
- PN-EN ISO 22476-3:2006 (U). Rozpoznanie i badania geotechniczne. Badania polowe. Część 3. Sonda cylindryczna SPT.



- PKN-CEN ISO/TS 17892-4:2009. Badania geotechniczne. Badania laboratoryjne gruntów. Oznaczanie składu granulometrycznego.
- PN-88/C-04632/03-04 Ogólne zasady pobierania próbek do badań fizycznych, chemicznych i bakteriologicznych. Technika pobierania próbek. Utrwalanie i przechowywanie próbek.
- PN-B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.
- PN-B-02863 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa.
- PN-B-02864 Ochrona przeciwpożarowa budynków --Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne - -Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru
- PN-EN-1717: 2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny.
- PN-B-10720: 1998 Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-70/H-97051 Ochrona przed korozją. Przygotowanie powierzchni stali, staliwa i żeliwa do malowania. Ogólne wytyczne.
- PN-70/H-97050 Ochrona przed korozją. Wzorce jakości przygotowania powierzchni stali do malowania.
- PN-71/H-97053 Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne.
- PN-70/N-01270.01 Wytyczne znakowania rurociągów. Postanowienia ogólne.
- PN-70/N-01270.03 Wytyczne znakowania rurociągów. Kod barw rozpoznawczych dla przesyłanych czynników.
- PN-B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania.
- PN-B-10736: 1999 Roboty ziemne -Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych -Warunki techniczne wykonania.
- PN-EN 12056-1: 2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania.
- PN-EN 12056-1: 2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 2: Kanalizacja sanitarna. Projektowanie układu i obliczenia.
- PN-EN 12056-1: 2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 3: Przewody deszczowe. Projektowanie układu i obliczenia.
- PN-EN 12056-1: 2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji.
- PN-EN 1610: 2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych
- PN-M-69012: 1997 Spawane połączenia króćców i odgałęzień. Kształty złączy spawanych.
- PN-EN 1507: 2006 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Szczelność. Wymagania i badania.
- PN-B-76002: 1996 Wentylacja. Połączenia urządzeń, przewodów i kształtek wentylacyjnych blaszanych.
- PN-B-03434: 1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania.
- PN-EN12237: 2005 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wytrzymałość i szczelność

Polskie Normy projektowania wprowadzające europejskie normy projektowania konstrukcji – Eurokody, zatwierdzone i opublikowane w języku polskim, są stosowane do projektowania konstrukcji, jeżeli obejmują one wszystkie niezbędne aspekty związane z zaprojektowaniem tej konstrukcji (stanowią kompletny zestaw norm umożliwiający projektowanie). Projektowanie każdego rodzaju konstrukcji wymaga stosowania PN-EN 1990 i PN-EN 1991.

W przypadku gdy przywołano niedatowaną Polską Normę, należy stosować najnowszą normę opublikowaną w języku polskim.

Uwaga, nie przytoczenie w niniejszym opracowaniu obowiązującego aktu prawnego lub normy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania.

#### 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych



#### 4.1 Kopia mapy zasadniczej

Do niniejszego opracowania dołączono mapę zasadniczą w postaci wektorowej.

Wykonawca, na etapie opracowania dokumentacji projektowej, własnym staraniem pozyska mapę do celów projektowych.

#### 4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych

Wykonawca przeprowadzi badania podłoża gruntowego i sporządzi stosowną dokumentację geotechniczną i/lub geologiczno-inżynierską w trakcie realizacji zadania, na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

#### 4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy – przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### 4.4 Inwentaryzacja zieleni

Do niniejszego opracowania dołączono „Inwentaryzację terenu, drzew i krzewów oraz obiektów budowlanych.”

#### 4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Wykonawca własnym staraniem uzyska dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

#### 4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Wykonawca własnym staraniem wykona pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

#### 4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

Do niniejszego opracowania dołączono „Inwentaryzację terenu, drzew i krzewów oraz obiektów budowlanych.” Wykonawca, własnym staraniem, opracuje projekty budowlane rozbiórek infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych będących w kolizji z Przedsięwzięciem, wraz z uzyskaniem zgody właścicieli infrastruktury technicznej na wykonanie rozbiórek. Wykonawca, własnym staraniem, uzyska inne uzgodnienia formalno-prawne niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

#### 4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

Do niniejszego opracowania dołączono Zgodę (znak: WZDW.WU.6520-177/23, z dnia 18.12.2023r.) Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wielkopolskich w Poznaniu na lokalizację zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 443 na działkę o nr 417 obręb Grodziec.

Na budowę i przebudowę zjazdów na drogę wojewódzką nr 443 oraz drogę gminną (ul. Zwierzyniecka), Wykonawca własnym staraniem opracuje dokumentację techniczną oraz uzyska zezwolenie na lokalizację i przebudowę zjazdów w formie decyzji administracyjnej.

Wykonawca własnym staraniem uzyska warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej/ kanalizacji sanitarnej/ elektroenergetycznej/ telekomunikacyjnej lub przebudowy istniejącego przyłącza.



#### **4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

##### **4.9.1 Projekt koncepcyjny, kwiecień 2024 r.**